

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: ROP-CAJ-7411-LOC-1/2019
Заводни број: 353-67/2019-03
02.04.2019. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Срђана Перишића [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Јелице Пашић Јовановић из [REDACTED], заводни број: 353-67/2019-03, од 27. марта 2019. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/779, у КО Чајетина, на основу члана 8.Њ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Срђана Перишића [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED], заводни број: 353-67/2019-03, од 27. марта 2019. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/779, у КО Чајетина,, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам, од стране Срђана Перишића [REDACTED], преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/779, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, утврдио је следеће:

Достављено идејно решење одступа од Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/201, 8/2017 и 14/2018; - у даљем тексту План) у следећем :

- Интервенција у природном тлу, није јасно приказана;
- Предвиђеним паркинг местима број 9, 10, 11 и 12 није могуће приступити са кат.парцеле број 4577/200 КО Чајетина јер према грађевинској дозволи број 351-730/2014-03 од 22. 08.2014. године за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 4577/200 КО Чајетина није предвиђена саобраћајна површина са које би било могуће приступити горе наведеним паркинг местима;
- Пројектовани стамбени објекат није урађен у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015) у погледу обавезних елеманата приступачности као и у погледу опредељеног паркинг места за особе са инвалидитетом.

- Пројектовани стамбени објект не је урађен у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова, у смислу члана 11 овог Правилника, а који се односи на позиционирање стамбених једница у подземним етажама.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе *усаглашен захтев* и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила

Марина Лазих, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске

управе

Вељко Радуловић