

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-3544-IUP-5/2019
Заводни број: 351-160/2019-03
22. март 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Милорада Јанковића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору МИЛОРАДУ ЈАНКОВИЋУ, [REDACTED] употребна дозвола за дограђени део стамбено пословног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/40 КО Чајетина (површина парцеле 75м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3544-CPI-3/2017 заводни број 351-190/2017-03 од 02. октобра 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за дограђени део стамбено пословног објекта габарита у основи 8.75м x 7.50м, спратности након доградње: приземље + I спрат + II спрат + III спрат. Дограђени део објекта садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине доградње 58,91м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је доградња објекта на катастарској парцели број 4615/40 КО Чајетина изведена у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране пројектног бироа "BPL Inženjering", [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3544-CPI-3/2017 заводни број 351-190/2017-03 од 02. октобра 2017. године.

5. Доградњу објекта извршило је предузеће "Кућа Монт", [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Марко М. Стефановић, инж.грађ. број лиценце 800 1967 16.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбено пословног објекта, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], број 62, из фебруара 2019. године.

8. Одређује се гарантни рок доградње стамбено пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Милорад Јанковић, [REDACTED], преко пуномоћника предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED], поднео је 25. фебруара 2019. године, захтев број ROP-CAJ-3544-IUP-5/2019, заводни број 351-160/2019-03, за издавање употребне дозволе за део стамбено половног објекта, који је дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/40 КО Чајетина.

За постојећи део објекта издато је решење о употребној дозволи број 351-816/2014-03 од 01.10.2014. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-3544-IUP-5/2019, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, дограђен на катастарској парцели број 4615/40 КО Чајетина, инвеститора Милорада Јанковића, [REDACTED];

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбено пословни објекат на катастарској парцели број 4615/40 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, дограђеног на катастарској парцели број 4615/40 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED];

- копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4615/40 КО Чајетина;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Geoprojekt", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Geoprojekt", [REDACTED];

- енергетски пасош за дограђени део стамбено пословног објекта, изграђен на катастарској парцели број 4615/40 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Д. Ранковића дипл.маш.инж. број лиценце 381 0657 13;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.110,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/12.....113/2017 и 50/18) и локална административна такса у износу од 4.123,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић