

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-1862-IUP-8/2019
Заводни број: 351-162/2019-03.
03.април 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Миодрага Шарковића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Срђан Радаковић, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору МИОДРАГУ ШАРКОВИЋУ, [REDACTED], за цео стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4442/7 КО Чајетина на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-1862-CPI-1/2016 заводни број 351-111/2016-03 од 08.априла 2016.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 4.04м + 5.68м + 1.96м + 1.88м + 0.80м + 2.71м + 0.80м + 1.88м + 2.14м + 1.42м + 8.01м + 1.43м + 1.91м + 1.53м + 1.91м + 1.53м + 1.91м + 1.45м + 7.68м + 2.81м 7.04м, површине објекта у основи 137м², спратности сутерен + приземље + поткровље и садржи 1 (једну) стамбену јединицу укупне нето површине 152.42м² + гаража нето површине 22.42м².

3. Одговорни пројектант Срђан Б. Радаковић дипл.инж.арх., лиценца број 300 1426 03, у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок у трајању од пет године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Миодраг Шарковић, [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Радаковића, из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 26.фебруара 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на

катастарској парцели број 4442/7 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-1862-IUP-8/2019 заводни број 351-162/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4442/7 КО Чајетина, израђен од стране "Energy concept" доо, из Новог Сада;
- потврда о извршеном снимању вода, издата од стране Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице, број 956-03-17/2018 од 23.јануара 2018.године;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације (водовод и канализација), израђен од стране Геодетски биро, из Чајетине, број 956-01-469/2018 од 09.маја 2018.године;
- копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4442/7 КО Чајетина;
- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 1.820,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 17.359,30 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јанјединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник