

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-3163-CPI-1/2019
Заводни број: 351-131/2019-03
Датум: 03. април 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Општинске управе [REDACTED] који је предат преко пуномоћника предузећа "Конинг" [REDACTED] Сада, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА [REDACTED] БИБЛИОТЕКЕ "ЉУБИША Р. ЂЕНИЋ", [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта Музеја Конак на Златибору, габарита 19.70м x 11.50м, спратности: сутерен + приземље + поткровље, висине 14.43м, категорије "В", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4555/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 6631м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED], а главни пројектант је Никола Д. Мартиновић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J231 10, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Златибор-градња Београд" [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 72.865.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 650,10м², а нето површина 527.13м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Саставни део овог решења о грађевинској дозволи је потврда број 351-131/2019-03 од 27.03.2019. године, издата од стране Општинске управе Чајетина.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општинска управа [REDACTED]-за потребе Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић", [REDACTED], је преко пуномоћника пуномоћника "Конинг" ДОО, [REDACTED], дана 13. фебруара 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта Музеја Конак на Златибору, категорије "В", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4555/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-3163-CPI-1/2019, заводни број 351-131/2019-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 201810113Л из децембра 2018. године израђени од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED], где је главни пројектант Никола Д. Мартиновић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J231 10;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Николе Д. Мартиновића дипл.инж.арх., број лиценце 300 J231 10;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ненада Д. Пешића дипл.грађ.инж., број лиценце 311 5247 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Весне С. Петровић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 4857 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Златка Д. Јелића дипл.инж.ел., број лиценце 350 0405 15;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јвана Д. Ђулума дипл.инж.ел., број лиценце 353 K392 11;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација аутоматска детекција и сигнализација пожара, израђен од стране предузећа "РК Техника Пројект" ДОО, и [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Јована Д. Ђулума дипл.инж.ел., број лиценце 353 K392 11;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта пројектанта Перка С. Ђермановића дипл.маш.инж., број лиценце 330 F579 07;

- елаборат противпожарне заштите, израђен од стране предузећа "Ватро АС" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Перка С. Ђермановића дипл.маш.инж., број лиценце 330 F579 07;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Конинг" ДОО, из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ненада Д. Пешића дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0098 12.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4555/2 КО Чајетина.
4. Копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 4555/2 КО Чајетина.
5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-282/2017-03 а који су објављени 23. марта 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за услуге ЦЕОП-а за издавање овог решења наплаћена је у износу од 5000 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић