

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-31298-CPIN-4/2019
Заводни број: 351-107/2019-03
Датум: 27. март 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Радише Ватазовића, [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Марије Миливојевић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Радиши Ватазовићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности По + Пр (подрум + приземље), габарита у оквиру мера 8,00 x 6,00 м, приближне висине 8,21 м, који се гради у насељеном месту Златибор на катастарској парцели 4586/70 КО Чајетина (површина парцеле 308,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране ГППУП „ТЕМЕЉ“ Д.О.О, [REDACTED], где је главни пројектант Марија Миливојевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N928 15, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране ГППУП „ТЕМЕЉ“ Д.О.О, где је одговорно лице Велимир Божић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 2049 03.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту, предрачунска вредност објекта износи 1.980.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 74,30 м², а нето површина износи 63,28 м².

V Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4586/70 КО Чајетина, у целости плате износ од 188.197,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 220350010719.

VI Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Радиша Ватазовић, [REDACTED], кроз централни информациони систем, дана 7.фебруара 2019.године, преко пуномоћника Марије Миливојевић, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности По + Пр (подрум + приземље), на катастарској парцели 4586/70 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-31298-CP1-3/2019 који је одбијен закључком и усаглашен захтев од 15.марта 2019.године заведен под бројем ROP-CAJ-31298-CP1Н-4/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2019.године, израђен од стране ГППУП „ТЕМЕЉ“ Д.О.О, [REDACTED], где је одговорно лице и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Марија Миливојевић дипл.инж.арх са бројем лиценце 300 N928 15;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/19 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, израђене од стране ГППУП „ТЕМЕЉ“ Д.О.О , где је главни пројектант Марија Миливојевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N928 15, а одговорно лице пројектанта Витор Маринковић ;

- пројекта архитектуре израђен од стране ГППУП „ТЕМЕЉ“ Д.О.О. где је одговорно лице пројектанта Марија Миливојевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N928 15 а вршилац техничке контроле Велимир Божић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2049 03.

- пројекта конструкције израђен од стране ГППУП „ТЕМЕЉ“ Д.О.О. где је одговорно лице пројектанта Марија Миливојевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N928 15;

3. елабората енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „Јокић Инжењеринг“, из Бајине Баште, улица Кнеза Милана Обреновића број 44, где је овлашћено лице Радан Јокић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 381 1112 14.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

5. Уговор о поклону ;

6. Копија плана и лист неокретности број 7560 за катастарску парцелу 4586/70 КО Чајетина;

7. Катастарско-топографски план за парцелу број 4586/70 КО Чајетина.

8. Пуномоћје за заступање потписано електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у у изводу из пројекта у складу са локацијским условима број 353-323/2018-03 од 21.12.2018. године , што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни брј 165. ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број [840-742221843-57], позив на број [97] [90-035], прималац Буџет РС и локална

административна такса у износу од 3.164,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник