

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-31132-CPI-2/2019
Заводни број: 351-146/2019-03
Датум: 18. март 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „EOL INVEST“ DOO Beograd - Ćukarica, Београд, који је поднет преко пуномоћника Катарине Стефановић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „EOL INVEST“ DOO Beograd - Ćukarica, Београд,, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Под+Сут+П+1 (Под+Сут+П+1), габарита у оквиру мера 21,57м x 17,30м, висине 10,55 м, категорије " Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, 4577/338 у КО Чајетина, површине 841 m² у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 01/02-19 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ARCHILINE" из Ужица, Београдска 19, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Катарина Стефановић дипл.инг.арх. са лиценцом број 300 1993 03., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 1235/2019 од фебруара 2019. године, од стране Јабукапројект ДОО,Ужице,Бела Земља.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/338 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 52.337.390,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1711,65 м², а нето површина 1.389,96м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 7.832.706,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 590350014619.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор „Eol Invest“ doo Београд - Ћукарца, Београд,, кроз Централни информациони систем, дана 19.02.2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Под+Сут+П+1 (Под+Сут+П+1), габарита у оквиру мера 21,57м x 17,30м, висине 10,55 м, категорије " Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, 4577/338 у КО Чајетина, површине 841 m², заведен под бројем ROP-CAJ-31132-CPI-2/2019.

На парцели постоји објекат за који је издато одобрење за изградњу број 351-74/1979-02 од 13.4.1979. године. Објекат се руши.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 01/02-19, израђен од стране „ARCHILINE" из Ужица, Београдска 19, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Катарина Стефановић дипл.инг.арх. са лиценцом број 300 1993 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „ARCHILINE" из Ужица, Београдска 19, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Катарина Стефановић дипл.инг.арх. са лиценцом број 300 1993 03;

- пројекта архитектуре, коју је израдио „ARCHILINE" из Ужица, Београдска 19, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Катарина Стефановић дипл.инг.арх. са лиценцом број 300 1993 03;

- пројекат конструкције, који је израдио „ARCHILINE" из Ужица, Београдска 19, где одговорни пројектант Ђуричић Ђорђе, дипл.инг.грађ. са лиценцом број 310 5382 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, коју је израдио „ARCHILINE" из Ужица, Београдска 19, потписан од стране пројектанта Слободан Радивојевић дипл.инг.грађ., број лиценце 314 В714 05;

- пројекат електроенергетских инсталација јаке струје, израђен од стране „ ARCHILINE" из Ужица, Београдска 19., потписан од стране одговорног пројектанта Глишовић Дејан дипл.инж.ел., лиценца број 350 7687 04;

- пројекат електроенергетских инсталација слабе струје, израђен од стране „ ARCHILINE" из Ужица, Београдска 19., потписан од стране одговорног пројектанта Глишовић Дејан дипл.инж.ел., лиценца број 353 Р166 16;

- пројекат машинских инсталација-вентилација гараже, израђен од стране „WIITS“ d.o.o из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Лукић Бранко дипл. Инж. Маш. лиценца број 330 С 165 05;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране „ ARCHILINE" из Ужица, Београдска 19., потписан од стране пројектанта Јеленка Росић,дим., број лиценце 381 0300 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/338 у КО Чајетина, а Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број предмета: ROP-CAJ-31132-LOC-1/2018, Заводни број: 353-322/2018-03 6. 12. 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05. 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком

о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 69.498,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић