

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-34128-CPI-2/2019
Заводни број: 351-191/2019-03
Датум: 18. март 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Спортско рекреативни центар "СПОРТ ТРИМ" д.о.о., Караула бб, Златибор, који је поднет преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Спортско рекреативни центар "СПОРТ ТРИМ" д.о.о., Караула бб, Златибор, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2 Спрата (сутерен + приземље + I спрат + II спрат), габарита у оквиру мера 7,20 x 7,85+ 2 x 2,00 x 3,10+ 11,60 x 23,35 м, висине 14,50 м, категорије " Б", класификациони број 112221, Објекат је намењен за вишепородичностановање и састоји се од двадесетчетири стамбене јединице. који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској 4577/161 у КО Чајетина, површине 1270 m² у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 13-03/019 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, диа, са лиценцом број 300 N315 14., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 06-03/019 од марта 2019. године, од стране Пројект биро“ Златибор, ул Николе Алтомановића бб.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/161 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 45.246.525,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1259,45 м², а нето површина 1.014,06м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 9.546.646,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 420350019119.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у

Образложење

Инвеститор Спортско рекреативни центар "СПОРТ ТРИМ" д.о.о., Караула бб, Златибор, кроз Централни информациони систем, дана 12.03.2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2 Спрата (сутерен + приземље + I спрат + II спрат), габарита у оквиру мера 7,20 x 7,85+ 2 x 2,00 x 3,10+ 11,60 x 23,35 м, висине 14,50 м, категорије " Б", класификациони број 112221, Објекат је намењен за вишепородичностановање и састоји се од двадесетчетири стамбене јединице. који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској 4577/161 у КО Чајетина, површине 1270 m², заведен под бројем ROP-CAJ-34128-CPI-2/2019.

На парцели постоји објекат за који је издато решење о озакоњењу број 351-1535/2010-03. Објекат се руши по решењу за уклањање број 351-475/2018-03 од 5. новембра 2018. године .

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 13-03/019 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, диа, са лиценцом број 300 N315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, диа, са лиценцом број 300 N315 14;
- пројекта архитектуре, коју је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране пројектанта Бојана Живановић Недовић, диа, са лиценцом број 300 N315 14;
- пројекат конструкције, који је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је одговорни пројектант Марко М. Смиљанић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 B327 05;
- елабората енергетске ефикасности израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране пројектанта дипл. инж. електротехнике Милан Маркићевић., број лиценце 381 0768 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Решење о уклањању објекта број 351-475/2018-03 од 5. новембра 2018. године

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/161 у КО Чајетина, а Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број предмета: ROP-CAJ-34128-LOC-1/2018, Заводни број: 353-361/2018-03 од 25.02.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС",

број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-
усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57
позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 50.703,00 динара наплаћује се на основу
Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина",
број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО
Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба
Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у
року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз
Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На
жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-
742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић