

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-36146-СРІ-3/2019
Заводни број: 351-207/2019-03
Датум: 04. април 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Предрага Терзића, [REDACTED] и Сандре Нешић, [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Сање Живковић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ПРЕДРАГУ ТЕРЗИЋУ, [REDACTED] 3 и САНДРИ НЕШИЋ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 24.20м x 16.10м на етажи подрума, у оквиру мера 25.70м x 17.60м на етажама приземља, I спрата и II спрата, спратности: подрум + приземље + I спрат + II спрат, висине 15.45м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/13 КО Чајетина (површина парцеле износи 740м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "ТС Архитектура", [REDACTED], а главни пројектант је Иван А. Тарановски дипл.инж.арх., број лиценце 300 1353 10, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "РС Инжењеринг", из [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 47.051.208,50 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1200,10м², а нето површина 966.06м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 8.112.229,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 920350020719.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/13 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број 353-379/2018-03 од 11.03.2019. године, за који је издато решење о употребној дозволи број 351-308/2007-03 од 01. марта 2007. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Предраг Терзић и Сандра Нешић, [REDACTED], су преко пуномоћника, Сање Живковић, [REDACTED], дана 21. марта 2019. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/13 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-36146-CPI-3/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД2718-0 из марта 2019. године израђени од стране пројектног бироа "ТС Архитектура", [REDACTED] где је главни пројектант Иван А. Тарановски дипл.инж.арх., број лиценце 300 I353 10;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране пројектног бироа "ТС Архитектура", из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Ивана А. Тарановског дипл.инж.арх., број лиценце 300 I353 10;

- пројекат конструкције, израђен од стране пројектног бироа "ТС Архитектура", из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Александра М. Ђокића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 O540 16;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране пројектног бироа "ТС Архитектура", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Милетића дипл.грађ.инж., број лиценце 314 I062 09;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране пројектног бироа "ТС Архитектура", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Ж. Стевановића дипл.инж.ел., број лиценце 350 O059 15;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране пројектног бироа "ТС Архитектура", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Ж. Стевановића дипл.инж.ел., број лиценце 350 O059 15;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране пројектног бироа "ТС Архитектура", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Дејана С. Димитријевића дипл.инж.арх., број лиценце 381 0691 13.

3. Решење број 320-68/2019-05 од 05.04.2019.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

4. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4577/13 КО Чајетина.

5. Услови имаоца јавних овлашћења ЕПС Дистрибуција ДОО, [REDACTED] број 8М.1.0.0-Д-09.15-47042-19 од 25.02.2019. године.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-379/2018-03 од 11. марта 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 48.303,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) и републичка административна такса у износу од 3.640,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић