

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-4851-ISAWNA-2/2019
Број: 351-175/2019-03
27. март 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Владана Сташића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Пешовић Бошка [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Владану Сташићу [REDACTED], извођење радова на реконструкцији пословног објекта број 3, која се налази на катастарским парцелама број 4572/49 и 7358/3 КО Чајетина, категорија објекта "Б", класификациони број 121113, спратности: СУ (сутерен), спољашњих димензија 11.30м x 13.90м са висином од 4.15м а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат број 02/19 од фебруара 2019. год из претходне тачке овог решења израђен је од стране „Ина пројект“ из Краљева, ул. Доситејева 154/17, где је одговорни пројектант Бошко М. Пешовић, д.и.а.. са бројем лиценце 300 Г966 08.

III. Идејни пројекат и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције пословног објекта број 3, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 5.801.250,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 350.53м², а нето површина 94.69м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције пословног објекта број 3 у целости плати износ од 990.895,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 890350017519.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор Владан Сташић [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 14. марта.2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији пословног објекта број 3, која се налази на катастарским парцелама број 4572/49 и 7358/3 КО Чајетина, категорија објекта "Б", класификациони број 121113, спратности: СУ (сутерен), заведен под бројем ROP-CAJ-4851-ISAWhA-2/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Пословни објекат 3 се налази на Златибору 4572/49 и 7358/3 КО Чајетина. Објекат је приземни и састоји се од два пословна простора, спољашњих димензија 11.30м x 13.90м са спратном висином од 4.15м. За пословни објекат број 3 изграђен на катастарским парцелама број 4572/49 и 7358/3 КО Чајетина, издато је решење о озакоњењу објекта Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам број: 351-2234/2010 од 26.11.2018.године.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат, број 02/19 од фебруара 2019. год из претходне тачке овог решења израђен је од стране „Ина пројект“ из Краљева, ул. Доситејева 154/17, где је одговорни пројектант Бошко М. Пешовић, д.и.а. са бројем лиценце 300 Г966 08;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- пуномоћје за подношење захтева потписано квалификованим сертификатом.

Поступајући по захтеву Владан Сташић из Ужица, улица Друга пролетерска број 7, за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, БРОЈ 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 132/2014, 145/2014, И 83/2018) а за реконструкцију пословног објекта број 3, на катастарским парцелама број 4572/49 и 7358/3 КО Чајетина у Златибору, урбанистичка служба је утврдила да је достављени Идејни пројекат у складу са са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор ("Службени лист општине Чајетине" број 2/12, 12/13, 5/15, 2/17 и 4/17) .

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 ,145/2014 и 83/2018) предвиђена реконструкција објекта на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о

локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић