



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-29768-CPI-5/2025

Заводни број: 351-158/2025-03

20.03.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-29768-CPI-5/2025, заводни број: 351-158/2025-03, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу куће са апартманима,

на катастарској парцели број: 6755/17 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 20.03.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу куће са апартманима, на катастарској парцели број: 6755/17 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. нису приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
2. извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ-29768-LOC-4/2024, заводни број: 353-664/2024-03, од 26.11.2024. године, *у погледу броја катастарске парцеле,*
3. извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ-29768-LOC-4/2024, заводни број: 353-664/2024-03, од 26.11.2024. године, *у погледу површине катастарске парцеле,*
4. извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ-29768-LOC-4/2024, заводни број: 353-664/2024-03, од 26.11.2024. године, *у погледу индекса изграђености катастарске парцеле,*
5. извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ-29768-LOC-4/2024, заводни број: 353-664/2024-03, од 26.11.2024. године, *у погледу индекса заузетости катастарске парцеле,*
6. сви достављени пројекти и извод из пројекта за грађевинску дозволу, уз поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, слове на *кућу са апартманима*, што није у складу са издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ-29768-LOC-4/2024, заводни број: 353-664/2024-03, од 26.11.2024. године,
7. сви достављени пројекти и КТП, уз поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, слове на катастарску парцелу број: 6755/17 КО Чајетина, док су издати локацијски услови, на које је поднет и попуњен захтев у ЦИС-у на катастарску парцелу број: 6755/2 КО Чајетина, а и вршиоци техничке контроле су потврдили усклађеност пројектне документације са издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ-29768-LOC-4/2024, заводни број: 353-664/2024-03, од 26.11.2024. године,
8. на дан подношења захтева у Републичком Геодетском Заводу, Служби за катастар непокретности у Чајетини, постоје катастарска парцела број:
 - а. 6755/17 КО Чајетина, површине 1.000 m², у приватној својини Мишовић Јоване, као и
 - б. 6755/2 КО Чајетина, површине 6.714 m², у приватној својини Мишовић Мирослава.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.