

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-4614-IUP-18/2020
Заводни број: 351-88/2020-03
16. март 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету "Смиљанић Комерц" ДОО, [REDACTED] Сузане Васић, [REDACTED] и "Еко Engineering 2000" ДОО, из [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Славице Дидановић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима "СМИЉАНИЋ КОМЕРЦ" ДОО, [REDACTED] ВАСИЋ СУЗАНИ, [REDACTED] "ЕКО ENGINEERING 2000" ДОО, [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина (површина парцеле 392,0м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-4614-CPI-2/2016 заводни број 351-313/2016-03 од 17. августа 2016. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-4614-CPI-3/2016 заводни број 351-313/2016-03 од 15. новембра 2016. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-4614-CPI-9/2018 заводни број 351-313/2016-03 од 10. октобра 2018. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 1.90м + 1.45м + 9.36м + 4.50м + 0.20м + 4.85м + 3.27м + 4.41м + 5.88м + 1.03м + 1.88м + 10.27м + тераса габарита 1.16м x 1.77м + тераса габарита 0.92м x 1.80м + спољно степениште габарита 4.40м x 2.07м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + поткровље . Објекат садржи девет (9) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 346,85м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране архитектонско, грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", [REDACTED], и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-4614-CPI-9/2018 заводни број 351-313/2016-03 од 10. октобра 2018. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће "ЕКО ENGINEERING 2000" ДОО, из [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Игор Л. Каран, грађ.инж. број лиценце 800 1537 11.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED] број 67, из фебруара 2020. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, "Смиљанић Комерц" ДОО, [REDACTED], Сузана Васић, [REDACTED] и "Еко Engineering 2000" ДОО, [REDACTED], преко пуномоћника Славице Дидановић, из [REDACTED] поднели су 27. фебруара 2020. године, захтев број ROP-CAJ-4614-IUP-18/2020, заводни број 351-88/2020-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-4614-IUP-18/2020, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина, инвеститора предузећа "Смиљанић Комерц" ДОО, [REDACTED], Сузана Васић, [REDACTED] и "Еко Engineering 2000" ДОО, [REDACTED];
- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски Биро", [REDACTED];
- потврда о геодетском мерењу водова, издата од стране Одељења за катастар водова Ужице број 956-03-307-1697/2019 од 25.06.2019.године;
- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED];
- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Д. Ранковића дипл.инж.маш. број лиценце 381 0657 13;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 24.279,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић