

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-18135-IUP-19/2020
Заводни број: 351-85/2020-03
28. фебруар 2020. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „ENMON“ доо из Београда, Булевар ослобођења 205, чији је пуномоћник "Пројектни биро" Д.О.О. Чачак, Скадарска бр.7, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору „ENMON“ доо Београд, Булевар ослобођења 205, за цео стамбени објект категорије "В", класификациони број 112 222 - 74,39 % и 124210 – 25,61%, који се налази на катастарској парцели број 4571/42 у КО Чајетина , који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-18135-CPI-2/2017, заводни број 351-479/2017-03 од 11. августа.2017. године, и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-18135-CPI-11/2018, заводни број 351-240/2018-03 од 3. јула 2018.године, донетих од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 17.10м + 6,05м +1,27м + 3,78м + 1,27м + 2,01м + 2,57м + 3,06м+ 2,57м + 1,92м +1,30м + 3,78м + 1,30м + 12,58м + 7,51м +1,10м + 3,58м + 1,10м + 0,33м + 1.10м + 3,57м + 1.10м + 7,50м + 17,10м + 10.85м + 4,44м + 5,40м + 11,72м; спратности По + Пр + 3 (подрум + приземље + три спрата), објект садржи 30 станова станова, укупне нето површине 2 047,04 м², и 21 гаражно место нето површине 313,09 м који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед број: 06851347/ 101111788 потврђује да је стамбени објект на катастарској парцели број 4571/42 у КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4571/42 у КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач „ARMART 011“ Веоград из Београда, улица Проте Матеје 24, одговорни извођач радова за грађевинске и грађевинско- занатске радове је Јадранка Бисерчић, дип.линг.арх., са лиценцом бр. 400 Х560 13.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за цео стамбени објект изграђен на катастарској парцели број 4571/42у КО Чајетина, инвеститору „ENMON“ доо Београд, Булевар ослобођења 205, изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститору „ENMON“ доо Београд, Булевар ослобођења 205, које по пуномоћју заступа "Пројектни биро" Д.О.О. Чачак, Скадарска бр.7, кроз Централни информациони систем, дана 26.фебруара 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/42 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-18135-IUP-19/2020 заводни број 351-85/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација, машински пројекат, главни пројекат заштите од пожара,) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије о техничком прегледу објекта од 24.2.2020.године којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) Сертификат о енергетским својствима објекта- Енергетски пасош, бр.27/2019 од 06.11.2019 .год. за Стамбени објекат, спратности По + Пр + 3 (подрум + приземље + три спрата), категорије "В ", класификациони број 112222, у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/42 КО Чајетина, урадио ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЧАЧАК и оверен од стране одговорног пројектанта Миланко Ранковић дипл.инг.маш. Лиц. 381 0657 13.;

5) Елаборат геодетских радова, снимање објекта по обједињеној процедури, под бр.955-137-33472/2019 од 31.12.2019.год., израђен од стране „Геодетског Бироа Илија Драгутиновић“ Чајетина;

6) план посебних делова зграде за стамбени објекат, спратности По + Пр + 3 (подрум + приземље + три спрата), категорије "В", класификациони број 112222, у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/42 КО Чајетина , урађен од стране “ПРОЈЕКТНИ БИРО” ДОО Чачак, одговорни пројектант: дипл. инг. арх. Василије Браловић из фебруара 2020. године.;

7) Елаборат геодетских радова- снимање водова – вода и канализација, на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина , заведен под бр. 137-33472/2019 од 31.10.2019.год. израђен од стране „Геодетског Бироа Илија Драгутиновић“ Чајетина.

8) Снимак електровода, на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2018) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2018) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009. 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 18.780,00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 195.797,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић