

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-5047-IUP-1/2020
Заводни број: 351-87/2020-03
19.март 2020.године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Мирославе Стопић [REDACTED], чији је пуномоћник предузеће "Limes inženjering" доо, из Ужица, радииздавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору МИРОСЛАВИ СТОПИЋ, [REDACTED] за део стамбеог објекта - (у Служби за катастар непокретности означен као објекат 1), стамбену јединицу која се налази у сутерену стамбеног објекта-у Служби за катастар непокретности означен као објекат 1, на катастарској парцели број 4568 КО Чајетина, за радове извршене на основу решења број 351-386/2015-03 од 26.јануара 2016.године, донетиог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта, стамбену јединицу, која се налази на етажи сутерена, укупне нето површине 23.74м², која је приказана у елаборату посебних делова објекта.

3. Елаборат посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране "Limes inženjering" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Бојана В.Словић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 P701 18,саставни је део овог решења.

4. Одговорни пројектант потврђује да приликом извођења радова на реконструкцији са променом намене није дошло до одступања у односу на идејни пројекат, који је израђен од стране пројектног бироа"МЛАДЕН ББ ИНЖЕЊЕРИНГ", из Бајине Баште и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број 351-353/2015-03 од 26.јануара 2016. године.

5. За део стамбеног објекта у коме је изршена промена намене простора издато је решење број 351-386/2015-03 од 26.јануара 2016. године.

6. Одређује се гарантни рок посебног дела објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Мирослава Стопић, [REDACTED] коју по пуномоћју заступа Ненад Диковић, из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 27.фебруара 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4568 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-5047-IUP-1/2020 заводни број 351-87/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјаву одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића дипл.инж.грађ. број лиценце да је извођење радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног објекта изведено у складу са техничком документацијом која је саставни део решења број 351-386/2015-03 од 26.јануара 2016.године.

- идејни пројекат за реконструкцију и промену намене, за део стамбеног објекта који је изграђен на катастарској парцели број 4568 КО Чајетина;

- елаборат посебних делова објекта – гарсоњера у сутерену стамбеног објекта који је изграђен на катастарској парцели број 4568 КО Чајетина, израђеног стране стране "Limes inženjering" доо, из Ужица;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;

- копија катастарског плана катастарске парцеле број 4568 КО Чајетина;

- решење о извођењу радова број 351- од 06.06.2012. године, издато од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање;

- уговор о продаји стана у државној својини закључен између Здравствене установе Специјални завод за превенцију, лечење и рехабилитацију обољења тироидне жлезде "Златибор" Партизанске Воде и Стопић Мирославе, из Партизанских Воде, од 27.априла 1992.године;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2018) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2018) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон,

5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 1.880,00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 1.661,80 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 9790-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник