

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-38288-CPI-3/2020

Заводни број: 351-110/2020-03

Датум: 18. март 2020. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Милоша Милића, [REDACTED], Љиљане и Драгише Гавовић, [REDACTED] које по пуномоћју заступа атеље "Соковић", [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-38288-CPI-3/2020 за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) заводни број 351-110/2020-03 од 12. марта 2020.године за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 7393 КО Чајетина, инвеститора Милоша Милића, из [REDACTED] Љиљане Гавовић и Драгише Гавовића, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 12. марта 2020. године, инвеститори Милош Милић, [REDACTED], Љиљана и Драгиша Гавовић, [REDACTED], преко пуномоћника Атељеа "Соковић", [REDACTED] а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) заводни број 351-110/2020-03 за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7393 КО Чајетина.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, конструкције, елаборат заштите од пожара, громобранска инсталација), уговори, топографски план.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

- Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је следеће:

Решавајући по захтеву Милоша Милића из Крагујевца, Драгише и Љиљане Гавовић из Златибора, за издавање грађевинске дозволе на катастарској парцели број 7393 у КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- објекат је В категорије на основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) пошто представља стамбену зграду са три или више станова, преко 2000 m² укупне грађевинске бруто површине, што није наведено у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу (у даљем тексту Извод);
- у складу са горенаведеним, а на основу члана 53, став 1, тачка 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019; - у даљем тексту Правилник) за објекте В категорије потребно је урадити и пројекте инсталација;
- није достављен потписан уговор са ЕПС-ом;
- на основу члана 59, став 1, тачка 2 Правилника потребно је приложити елaborат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара, пошто је за објекат прописана израда главног пројекта заштите од пожара, а након добијања решења о грађевинској дозволи и прибављање сагласности на пројекат за извођење у свему према условима заштите од пожара који су саставни део издатих локацијских услова број 353-320/2019-03 који су објављени дана 28.2.2020.године.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-320/2019-03 потребно је извршити допуну и усклађивање техничке документације траженим.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић дипл.правник