

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-3419-CPI-1/2020
Заводни број: 351-65/2020-03
Датум: 24. фебруар 2020. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Општинске управе Чајетина- [REDACTED] који је предат преко пуномоћника предузећа "Конинг" Доо, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА - з [REDACTED] грађевинска дозвола за доградњу објекта школе у Мачкату-изградњу фискултурне сале, габарита доградње 48.30м x 20.00м, + 13,14м x 10,02м + 7,20м x 6,67м спратности доградње: приземље + I спрат, висине 11.00м, категорије "В", који се дограђује у насељеном месту Мачкат, на катастарској парцели број 769 КО Мачкат (површина парцеле износи 7290м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED], а главни пројектант је Ненад Д. Пешић дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8392 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Златибор-градња Београд" а.д., [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 63.840.500,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа доградње-фискултурне сале износи 1489,64м², а нето површина 1276.81м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Саставни део овог решења о грађевинској дозволи је потврда број 351-65/2020-03 од 21.02.2020. године, издата од стране Општинске управе Чајетина.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Чајетина-за потребе Основне школе "Миливоје Боровић", из [REDACTED] је преко пуномоћника пуномоћника "Конинг" ДОО, [REDACTED], дана 12. фебруара 2020. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта основне школе "Миливоје Боровић" [REDACTED]-изградњу фискултурне сале, категорије "В", класификациони број 126500, на катастарској парцели број 769 КО Мачкат, заведен под бројем ROP-CAJ-3419-CPI-1/2020, заводни број 351-65/2020-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 20170526МА из априла 2019. године израђени од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED], где је главни пројектант Ненада Д. Пешића дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8392 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ненада Д. Пешића дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8392 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ненада Д. Пешића дипл.грађ.инж., број лиценце 311 5247 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Весне С. Петровић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 4857 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта, Миле И. Темелковски дипл.инж.ел., број лиценце 350 1284 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Илије М. Темелковског дипл.инж.ел., број лиценце 353 G725 08;

- пројекат стабилног система за дојаву пожара, израђен од стране предузећа "Teming" [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Илије М. Темелковског дипл.инж.ел., број лиценце 353 K392 11 уверење број 07 број 152-82/13;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране предузећа "Конинг" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта пројектанта Милована Б. Стјепановића дипл.маш.инж., број лиценце 330 3897 03;

- елаборат противпожарне заштите, израђен од стране предузећа "Теминг", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Илије М. Темелковског дипл.инж.ел., број лиценце 353 G725 08, уверење број 07 број 152-82/13;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Конинг" ДОО, из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ненада Д. Пешића дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0098 12.

3. Решење број 320-287/2019-02 од 03.09.2019.године, донето од стране Општинске управе Чајетина.

4. Решење број 952-02-3-137-5348/2019 од 29.01.2020.године, донето од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чајетина

5. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 769 КО Мачкат.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-377/2018-03 од 09. јануара 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за услуге ЦЕОП-а за издавање овог решења наплаћена је у износу од 5000 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић