

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-34105-CPI-4/2020
Заводни број: 351-78/2020-03
Датум: 23. март 2020. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Матеје Ђедовића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МАТЕЈИ ЂЕДОВИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу седам стамбених објеката, габарита за свих седам објеката у оквиру мера 12.70м x 6.70м, спратности за свих седам објеката: сутерен + приземље, висине 7.20м, категорије за свих седам објеката "А", који се граде у насељеном месту Гостиље, на катастарској парцели број 1257/11 КО Гостиље (површина парцеле износи 3632м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране студија за пројектовање "New project design", [REDACTED], а главни пројектант је Бојана З. Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање "Пројект биро" [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 43.605.170,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа једног објекта износи 148.90м², а нето површина једног објекта износи 109,46м². Укупна бруто површина свих седам објекта износи 1042.30м² а нето површина свих седам објеката износи 766.22м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати износ од 658.447,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 860350007820.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Матеја Ђедовић, [REDACTED], дана 24. фебруара 2020. године, преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу седам стамбених објеката, категорије "А" за свих седам објеката, класификациони број 112111 за свих седам објеката, на катастарској парцели број 1257/11 КО Гостиље, заведен под бројем ROP-CAJ-34105-CPI-4/2020, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 06-02/2020 из фебруара 2020. године израђени од стране студија за пројектовање "New project design", из Златибора [REDACTED] 300 N315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране студија за пројектовање "New project design", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанкта Бојане З. Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране студија за пројектовање "New project design", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.инж.ел. број лиценце 381 0768 13;

3. Копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 1257/11 КО Гостиље;

4. Уговор број 8М.1.0.0-D-09-15-356578-18-UGP од 19.12.2018.године.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-39/2018-03 од 28. фебруара 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 38.311,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 470,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић