

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-7265-CPA-4/2020
Број: 351-548/2019-03
Датум: 06.март 2020. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Марије Ждеро, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Николе Секулића, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам ROP-CAJ-7265-CPI-2/2019 заводни број 351-548/2019-03 од 27. септембра 2019. године, издато инвеститору МАРИЈИ ЖДЕРО, [REDACTED], за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 4476/4 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од димензија објекта у етажи подрума, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

“I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МАРИЈИ ЖДЕРО, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12.20м x 9.62м на етажи подрума, у оквиру мера 12.32м x 13.02м на етажи приземља, спратности: подрум + приземље + поткровље, приближне висине 11.40м, категорије објекта "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4476/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа “АРХИМИС” д.о.о., из Ужица, а главни пројектант је Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа “LIMES INŽENJERING” д.о.о., из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 12.600.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта са насталим изменама у току градње износи 341.37м², а нето површина 283.52м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе једнократно уплати износ од 62.046,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 300350054819.“

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам ROP-CAJ-7265-CPI-2/2019 заводни број 351-548/2019-03 од 27. септембра 2019. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марија Ждеро, [REDACTED], преко пуномоћника Николе Секулића, из [REDACTED] поднела је 18. фебруара 2020. године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-7265-CPI-4/2020 за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-7265-CPI-2/2019 заводни број 351-548/2019-03 од 27. септембра 2019. године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4476/4 КО Чајетина дошло до одступања од димензија објекта у етажи подрума утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 662/18И из фебруара 2020. године израђени од стране предузећа "АРХИМИС" д.о.о., из Ужица, где је главни пројектант Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "АРХИМИС" д.о.о., из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

- пројекат припремних радова, израђен од стране предузећа "АРХИМИС" д.о.о., из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "АРХИМИС" д.о.о., из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 381 0408 12;

3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Марије Ждеро, из Београда и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.23-14277-19-УГП од 18. јануара 2019. године;

4. Копија катастарског плана и препис листа непокретности за парцелу 4476/4 КО Чајетина.

6. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4476/4 КО Чајетина.

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-7265-CPI-2/2019 заводни број 351-548/2019-03 од 27. септембра 2019. године, којим је инвеститору Марији Ждеро, [REDACTED], одобрена изградња породично стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10.25м x 9.22м на етажи подрума, у оквиру мера 12.32м x 13.02м на етажи приземља, спратности: подрум + приземље + поткровље, приближне висине 11.40м, категорије објекта "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4476/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Поступајући по захтеву инвеститора, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у димензијама објекта на етажи подрума и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-38520-LOC-1/2018 заводни број 353-397/2019-03 од 25. јануара 2019. године

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 38/19) и такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 930,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић, дипл.грађ.инж.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић