

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-12762-CPA-8/2020
Број: 351-379/2019-03
06.март 2020. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Срђана Перишића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам ROP-CAJ-12762-CPI-2/2019 заводни број 351-379/2019-03 од 03.јула 2019. године, издато инвеститорима СРЂАНУ ПЕРИШИЋУ, [REDACTED] ЛЕПОСАВИ КОКОРИНА, [REDACTED] и СРЂАНУ ЈЕЛИЋУ, [REDACTED], за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број 7395 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од спратности објекта због измене планског документа, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

" I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима СРЂАНУ ПЕРИШИЋУ, [REDACTED] ЛЕПОСАВИ КОКОРИНА, [REDACTED] и СРЂАНУ ЈЕЛИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита у оквиру мера 26.82м x 18.31м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + поткровље, висине 34.86м, категорије "B", класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7395 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.186м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20200222 februar 2020.године, а одговорни пројектант је Јелица В. Пашић Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 P985 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "Арм Пројект", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 7395 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 250.362.644,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 4.215,64м², а нето површина 3.454,61м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститори су обавезни да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесу захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плате износ од 9.238.388,00 динара и износ од 3.500.000,00 (за 7 недостајућих паркинг места), на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 960350037919.

VII. Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и за недостајућа паркинг места.

IX. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Срђан Перишић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, поднео је 02.марта 2020.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-12762-CPA-8/2020, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-12762-CPI-2/2019 заводни број 351-379/2019-03 од 03.јула 2019.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 7395 КО Чајетина (због измене планске документације) дошло до одступања од спратности објекта односно од техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе ROP-CAJ-12762-CPI-2/2019 заводни број 351-379/2019-03 од 03.јула 2019.године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, фебруар 2020.године, главни пројектант је Зоран М. Павловић дипл.инг.грађ., број лиценце 310 N447 14.

- пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска, израђена од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број 20200222, фебруар 2020.године, главни пројектант је Зоран М. Павловић дипл.инг.грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број 20200222, фебруар 2020.године, одговорни пројектант је Јелица Пашић Јовановић дипл.инг.арх., број лиценце 300 P985 18;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број 20200222, фебруар 2020.године, одговорни пројектант је Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број 20200222, фебруар 2020.године, одговорни пројектант је Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације, израђен од стране "ЕЛКОМОНТ" доо, из Ужица, број 20200222-1, фебруар 2020.године, одговорни пројектант је Драгослав Остојић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1071 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број 20202402-1, фебруар 2020.године, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1269 14;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране "ТЕРМО КОНЦЕРТ" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомир М. Аћимовић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 B489 05 и 07-152-75/15;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.23.-26106-20-УГП од 27.јануара 2020.године;

- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 7395 КО Чајетина;

- план посебних делова објекта, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-12762-CPI-2/2019 заводни број 351-379/2019-03 од 03.јула 2019. године, којим је инвеститорима СРЂАНУ ПЕРИШИЋУ [REDACTED] и СРЂАНУ ЈЕЛИЋУ, [REDACTED], одобрена изградња апарт хотела, габарита у оквиру мера 26.82м x 17.25м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат, висине 29.91м, бруто површине 4.2158.64м², а нето површина 3.454,61м², на катастарској парцели број 7395 КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило, да су настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, које се односе на спратност објекта и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-12762-LOC-5/20120 заводни број 353-35/2020-03 од 02.марта 2020. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **5.630,00 динара** наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017).

Локална административна такса у износу од **68.770,80,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016),

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић д.и.а.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник