

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-38672-ISAWA-8/2020
Број: 351-99/2019-03
25.фебруар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Александре Милошевић, [REDACTED], чији је пуномоћник Марија Радишић, из Београда, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору АЛЕКСАНДРИ МИЛОШЕВИЋ, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража за путничко возило, остава за пелет, остава за алат и летња кухиња-шанк), габарита 18.0м x 4.80м, спратности приземље, висине 6.56м, категорије "А", који се изводе на катастарској парцели број 1451/199 КО Јабланица у насељеном месту Рибница, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране Марија Радишић, архитектонска радионица "Strich", из Београда, а одговорни пројектант је Мирјана М. Танић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7199 04.

III. Идејни пројекат и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 2.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 86.40м², а нето површина 74.80м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње помоћног објекта у целости плати износ од 137.294,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97940350009919.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Издавањем овог решења ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ решење ROP-CAJ-38672-ISAW-6/2019 заводни број 351-99/2019-03 од 22.фебруара 2019.године.

Образложење

Инвеститор Александра Милошевић [REDACTED], чији је пуномоћник Марија Радишић, из Београда, кроз Централни информациони систем, дана 29.јануара 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта (гаража за путничко возило,

остава за пелет, остава за алат и летња кухиња-шанк), који се изводе на катастарској парцели број 1451/199 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-38672-ISAWA-8/2019 заводни број 351-99/2019-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек је утврдио да је Александри Милошевић, [REDACTED], Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање 22. фебруара 2019. године издао решење ROP-CAJ-38672-ISAW-6/2019 заводни број 351-99/2019-03.

Такође, овај Одсек је утврдио да је захтев за измену решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта (гаража за путничко возило, остава за пелет, остава за алат и летња кухиња-шанк), поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- главна свеска, израђена од стране Марија Радишић, архитектонска радионица "Strich", из Београда, а главни пројектант је Мирјана М. Танић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 7199 04;

- пројекат архитектуре, израђен од стране Марија Радишић, архитектонска радионица "Strich", из Београда, а одговорни пројектант је Мирјана М. Танић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 7199 04;

- копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 1451/199 КО Јабланица;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на катастарској парцели број 1451/199 КО Јабланица, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) предвиђено да се изградња помоћног објекта, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 2.618,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник