

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-ЧАЈ-37502-ЛОСН-2/2018
Заводни број: 353-389/2018-03
20.02.2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4431/40 у КО Чајетина на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], број 353-389/2018-03 од 29.01.2019. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4431/40 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4431/4 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План) односно да:

- У прилогу ситуационог решења ИДР-а приказана регулациона линија представља границу предметне парцеле а није учртана Планом предвиђена регулациона линија са свим потребним котама како би се утврдило да ли је испоштовано правило из Плана које се односи на хоризонталну регулацију да *објекат треба поставити на парцели предњом грађевинским линијом у односу на утврђену регулациону линију минимум 3,0м уколико нема паркирања, а минимум 6,0м уколико има паркирања.*

- Манипулативна саобраћајна површина намењена управном паркирању са источне стране предметне катастарске парцеле, нема задовољавајућу ширину од 5,4 m која је прописана стандардом СРПС У.С4.234:2005.

- У табели „Општи подаци о објекту и локацији“ податак о броју паркинг места (16 паркинг места) није у складу са прилогом ситуационог решења.

- Предметни објект није испројектован у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) јер недостаје један једноставно прилагодљив стан као и елементи прстучности за савладавање висинских разлика (степениште) ради несметаног кретања особа са инвалидитетом, децом и старим особама.

- Станови 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 према приказаној структури су испројектовани као једноипособни станови и немају потребну минималну површину од 40,00 m² која је прописана на основу Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр.58 од 13. јуна 2012, 74 од 26. августа 2015, 82 од 28. септембра 2015.)

- Кота пода приземља у ИДР-у је већа од максимално дозвољене коте пода. Планским документом је одређено да *кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;*

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. став 2. Правилника и члану 8. Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић