

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-4540-LOC-1/2019
353-50/2019-03
12. 3. 2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Милана Мандића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бранислава Весовића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2923/3 у КО Доброселица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милана Мандића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бранислава Весовића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2923/3 у КО Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Милана Мандића из [REDACTED], а преко пуномоћника Бранислава Весовића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2923/3 у КО Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да, на основу члана 8. Одлуке о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије број 1493/1-3. 02.07.2012. год., број 4078/1-3 од 20.12.2012. год., број 1638/2 од 18.6.2013. год., број 2981/2 од 18.9. 2015. год. и број 2958/2 од 27.7.2016. год., одговорни пројектант пројекта архитектуре предметне изградње не може бити дипломирани инжењер грађевинарства са лиценцом која носи ознаку 311, односно одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, пошто се предметна локација налази у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, I категорије, под именом Парк природе „Златибор“, на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Сл. гласник РС“, број 91/2017), па самим тим ужива и одређени степен амбијенталне заштите. Опис делатности одговорног пројектанта грађевинских конструкција објекта високоградње подразумева израду архитектонских пројеката једноставних индивидуалних објеката до 300 m², спратности П+1+Пк, на локацијама које не уживају било какав степен амбијенталне заштите.

Овај Одсек је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018), односно да је у главној свесци ИДР-а, у оквиру табеле „општи подаци о објекту и локацији“, погрешно наведен назив урбанистичког плана.

Такође, утврђено је и да ИДР није урађено у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013; - у даљем тексту План) у следећем:

- паркинг место је делом испројектовано на планираној површини јавне намене, односно на планираној јавној саобраћајној површини,
- регулација грађевине према суседној катастарској парцели број 2923/9 у КО Доброселица није у складу са Планом, којим је одређено да:

- *Дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 2,00-3,00m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити мале прозоре на најмањој могућој висини парапета од 1,80 m. Забрањено је образовање испуста;*

- *Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,00m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити нормалне прозоре са уобичајеном висином парапета (0,9-1,1 m), односно отворити француски балкон. Забрањено је образовање испуста и отварање улазних врата;*

- *Дата грађевина може бити постављена са повлачењем више од 3,00m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити све врсте отвора (прозори, француски балкон, врата, улазна врата) и испуста (балкони, терасе, еркери и сл.), при чему испусти морају бити постављени до најмање 3,00m удаљености од бочне регулационе линије.*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић