

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-15534-CPH-10/2019
Заводни број: 351-696/2016-03
Датум: 21.02.2019. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Славке Пенезић, [REDACTED] и "Vuković Commerce 2015" DOO, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника пројектног бироа "Вали Пројект", [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018) и члана 24. и 25. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-15534-CPH-10/2019 за измену грађевинске дозволе, којом је инвеститорима Славки Пенезић, [REDACTED] и предузећу "Vuković Commerce 2015" DOO, [REDACTED], одобрена изградња два стамбена објекта, категорије "В", који се граде на катастарској парцели број 4535/25 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 18.02.2019. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за измену грађевинске дозволе, којом је одобрена изградња два стамбена објекта, који се граде на катастарској парцели број 4535/25 КО Чајетина, од стране инвеститора, Славке Пенезић, из [REDACTED] и предузећа "Vuković Commerce 2015" DOO, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, пројектног бироа "Вали Пројект", [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта и главна свеска, извештај о техничкој контроли, Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности, КТП, Овлашћење.

Увидом у поднети захтев и приложеноу документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 24. и 25., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

Решавајући по захтеву Славке Пенезић [REDACTED] и и предузећа "Vuković Commerce 2015" DOO, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи на катастарској парцели број 4535/25 у КО Чајетина, која се тражи због одступања у односу на дату грађевинску дозволу број 351-696/2016-03 урбанистичка служба је утврдила да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у следећем:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са локацијским условима број 353-112/2016-03 који су објављени дана 24.10.2016. године, закључком о исправци техничке грешке број 353-112/2016-03 који је објављен дана 16.1.2017. године као и потврђеним урбанистичким пројектом који је основ за издавање наведених локацијских услова.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), потребно је захтев одбацити а подносиоца захтева упутити да прибави нове локацијске услове. Уз захтев за издавање нових локацијских услова подноси се измењено идејно решење.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 18. став 8. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић