

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-31298-CPI-3/2019

Заводни број: 351-107/2019-03

Датум: 28. фебруар 2019. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Радише Ватазовића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Марије Миливојевић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 , 145/14 и 83/2018) и члана 29. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-31298-CPI-3/2019 за издавање решења о грађевинској дозволи на изградњи стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности По + Пр (подрум + приземље), инвеститора Радише Ватазовића, [REDACTED], на катастарској парцели број 4586/70 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 07.02.2019. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4586/70 КО Чајетина, од стране инвеститора Радише Ватазовића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Марије Миливојевић, [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, извод из пројекта, копија плана и лист непокретности, катастарско-топографски план , пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска,пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, пројекат за грађевинску дозволу, техничка контрола, идејни пројекат и пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

Решавајући по захтеву Радише Ватазовића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Марије Миливојевић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на катастарској парцели број 4586/70 у КО Чајетина урбанистичка служба је утврдила да извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- извод из пројекта не садржи ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;

- катастарска парцела број 4586/70 КО Чајетина, се у служби за катастар непокретности води као пашњак 6. Класе-Пољопривредно земљиште, што није у складу са чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

- уз захтев није приложена сагласност сувласника катастарске парцеле број 4586/70 КО чајетина, Рајка Ватазовића [REDACTED].

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву, потребно је прилагодити техничку документацију горе наведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је Агенција за привредне регистре доделила приликом првог подношења, за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Сузана Јелисавчић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
Светлана Јовановић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл. правник