

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-433-ISAW-1/2019

Заводни број: 351-16/2019-03

Датум: 25.фебруар 2019. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Слободана Јовичића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Дубравка Кутлешића, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-433-ISAW-1/2019 за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта, спратности Пр (приземље), инвеститора Слободана Јовичића, [REDACTED], који се гради на катастарској парцели број 2545/14 КО Доброселица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина је дана 11.01.2019. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта - гараже на катастарској парцели број 2545/14 КО Доброселица, од стране инвеститора Слободана Јовичића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Дубравка Кутлешића, [REDACTED], дипл. правника и власника Агенције „Меридијан“ [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Идејни пројекат, Пројекат архитектуре и Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

Да је за извођење предметних радова, изградње помоћног објекта на катастарској парцели 2545/14 потребно прибављање локацијских услова, односно услова за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења и решења Завода за заштиту природе Србије, пошто се предметна катастарска парцела налази у обухвату заштићеног подручја изузетног значаја, I категорије, под именом Парк природе „Златибор“, а на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Сл. гласник РС“, број 91/2017).

На основу горе наведеног овај Одсек закључује да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву а у складу са чланом 29, став 1, тачка 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да је потребно упутити подносиоца захтева на прибављање локацијских услова за предметне радове.

Такође, утврђено је и следеће:

- на основу члана 2. тачка 24) Закона помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.), а према достављеном Идејном пројекту (у даљем тексту – ИДП) није обезбеђен простор за изградњу главног објекта на парцели, а у свему према правилима уређења и грађења из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 12/2013; - у даљем тексту План),
- није испоштовано правило хоризонталне регулације и то према суседним катастарским парцелама број 2545/1 и 2546/5 обе у КО Доброселица. Планом је прописано следеће:

- *дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 2,0-3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити мале прозоре на најмањој могућој висини паркета од 1,8 m. Забрањено је образовање испуста.*

- на основу члана 8. Одлуке о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије број 1493/1-3. 02.07.2012. год., број 4078/1-3 од 20.12.2012. год., број 1638/2 од 18.6.2013. год., број 2981/2 од 18.9. 2015. год. и број 2958/2 од 27.7.2016. год. одговорни пројектант пројекта архитектуре предметне изградње не може бити дипломирани инжењер грађевинарства са лиценцом која носи ознаку 310, односно одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, пошто се предметна локација налази у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, I категорије, под именом Парк природе „Златибор“, на основу горенаведене Уредбе па самим тим ужива и одређени степен амбијенталне заштите. Опис делатности одговорног пројектанта грађевинских конструкција објекта високоградње подразумева израду архитектонских пројеката једноставних индивидуалних објеката до 300 m², спратности П+1+Пк, на локацијама које не уживају било какав степен амбијенталне заштите.

- Катастарска парцела 2545/14 КО Доброселица се у служби за катастар непокретности води као пашњак 8.класе – пољопривредно земљиште, што није у складу са чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила,
Сузана Јелисавчић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник