

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-2841-IUP-1/2019
Заводни број: 351-116/2019-03
20. фебруар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету предузећа за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора „Златиборске електране“ д.о.о., из Чачка, ул. Булевар ослободилаца Чачка бр.117, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору предузеће за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора „ЗЛАТИБОРСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ“ д.о.о., из Чачка, ул. Булевар ослободилаца Чачка бр.117, за Малу хидроелектрану (МХЕ) „КОМАЉ“ на реци Црни Рзав, водозахват на к.п. 4725/1 у КО Семегњево; довод на к.п. 4725/1, 4722, 4719, 4718, 4705/3, 4705/2, 4441,4442, 4443, 4463, 4462, 4703, 4701, 4700, 4699,4735, 4694, 4691, 4690 све КО Семегњево, водна комора на к.п. 4690 у КО Семегњево, цевовод под притиском на к.п. 4690, 4682, обе КО Семегњево и машинска зграда на к.п. 4682 у КО Семегњево, на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-29130-CPA-1/2017, број: 351-285/2012-03 од 29.септембар 2017.год, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за: хидрограђевински објекти за захватање, пречишћавање, транспорт до агрегата и поновно враћање воде у корито реке Црни Рзав, на кп. бр. 4725/1, 4722, 4719, 4718, 4705/3, 4705/2, 4441,4442, 4443, 4463, 4462, 4703, 4701, 4700, 4699, 4735, 4694, 4691, 4690 и 4682 све К.О. Семегњево. - Водна комора на парцели бр. 4690 КО Семегњево и - Објекат Машинске зграде на к.п. бр. 4682 К.О. Семегњево. Категорије објеката/класификационе ознаке: - Г/230201 - Водозахват - сабирни канал код одводне ваде МХЕ “Бели Камен”, - Г/230201 - Доводни ПВЦ цевовод Ø1800, L=1906,70м, од водозахвата до водне коморе-улазне грађевине цевовода под притиском, - Г/230201 - Водна комора -улазна грађевина цевовода под притиском, - Г/230201 - Доводни ГРП цевовод Ø1500/6 бар и ГРП цевовод Ø1400/6 бар, L = 58,60+58,60м=117,20м под притиском, од водне коморе - улазне грађевине цевовода под притиском до машинске зграде МХЕ “Комаљ”, - Г/230201 - Машинска зграда, - Г/222410 – Локални електрични подземни вод и - Г/222431 – Локални телекомуникациони подземни вод. Укупна нето површина објекта машинске зграде износи 117,67 м².

3. Комисија за технички преглед потврђује да су хидрограђевински, грађевински и грађевинско занатски радови на објекту МХЕ „Комаљ“ изведени у складу са Решењем о измени Решења о Грађевинској дозволи бр.351-204/1103 од 29.09.2017.год., изdatoј од стране Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање и да су у складу са Пројектом за извођење бр. ПЗИ-01/2017 од октобра 2017.године.

4. Изградњу објекта извршио је “ЕЛЕТРОВАТ” д.о.о., Шуматовачка 126, Београд, које заступа Југослав Милошевић, директор. подизвођачи радова су: За грађевинске радове на цевоводима: МПП “ЈЕДИНСТВО” а.д. Првوماјска бб, Сеојно, које заступа Мића Мићић,

директор. За грађевинске радове на машинској згради и водној комори: СГР "Мајстор" Милан Мајсторовић пр. Милоша Глишића 29 Ариље, кога заступа Милан Мајсторовић, директор. За радове на изради тунела: "МАУТИН" д.о.о. Нова И 21а, Београд које заступа Марко Ђурковић, директор;

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед за Малу хидроелектрану (МХЕ) „КОМАЉ“ на реци Црни Рзав од 07.02. 2019.године.

7. За опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ бр. 27/2015), утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих прописа, уговорили инвеститор и прозвођач или испоручилац опреме и постројења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор предузеће за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора „Златиборске електране“ д.о.о., из Чачка, ул. Булевар ослободилаца Чачка бр.117, поднео је 11.02.2019.године, захтев број ROP-CAJ-2841-IUP-1/2019, заводни број 351-116/2019-03, за издавање употребне дозволе за за Малу хидроелектрану (МХЕ) „КОМАЉ“ на реци Црни Рзав, водозахват на к.п. 4725/1 у КО Семегњево; довод на к.п. 4725/1, 4722, 4719, 4718, 4705/3, 4705/2, 4441,4442, 4443, 4463, 4462, 4703, 4701, 4700, 4699,4735, 4694, 4691, 4690 све КО Семегњево, водна комора на к.п. 4690 у КО Семегњево, цевовод под притиском на к.п. 4690, 4682, обе КО Семегњево и машинска зграда на к.п. 4682 у КО Семегњево, на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-29130-CRA-1/2017, број: 351-285/2012-03 од 29.септембар 2017.год. Надлежни орган је по захтеву издао Решење којим се одобрава пуштање у пробни рад МХЕ „Комаљ“, издато под бројем 351-430/2018-03, 03.09. 2018 године о стране Општинске управе, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Општине Чајетина;

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-2841-IUP-1/2019, достављена је следећа документација:

- пројекат за извођење (ПЗИ), бр. ПЗИ -01/2017 од октобра 2018 године део електроинсталација, који је израдила фирма "ENHY GROUP " из Чачка, састоји од: 4.1 35кВ расводно постројење, 4.2 Цистем заштите и управљања агрегатима, 4.3 Опште електричне инсталације, 4.4Прикључни кабловски вод 35 кВ, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- Елаборат геодетских радова: Електро кабл 35 кВ, оптичкикабал МХЕ "Бели Камен"- МХЕ Комаљ“, бр. 955-137-16896/2018 од 13.11.2018.године;

- Елаборат о решеним имовинским односима од 21.09. 2017 године

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат машинске зграде, бр. 955-13716896/2018 од 13.11.2018. године, израдила је Геодетска радња“ПУТ-ПРЕМЕР“ Чачак од 13.11.2018.године, Љубиша М. Стевановић, гео.лиц.другог реда бр. 02 0621 16.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат хидротехнички тунел, бр. 955-13716896/2018 од 13.11.2018. године, израдила је Геодетска радња “ПУТ-ПРЕМЕР“ Чачак од 13.11.2018.године, Љубиша М. Стевановић, гео.лиц.другог реда бр. 02 0621 16.

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-01-1311/2018 од 15.11.2018.године, израдила је Геодетска радња за инжењерске делатности и техничко саветовање „ГЕОПРОФИЛ ИНГ“ , Његошева 3 из Ивањице, Зоран М. Ђојбашић, гео.лиц.другог реда бр. 02 0517 1

- План превентивних мера број 311/2017 од октобра 2017.године

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

- Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 18.220,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 8.236,90 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић