

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-24423-IUP-13/2019
Заводни број: 351-143/2019-03
11. март 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету друштва са ограниченом одговорношћу „TRIJUMF PLUS“ DOO. ČAJETINA, из Чајетине, улица: Тржни центар, број: 5., који је поднет од стране пуномоћника „Limes inženjering“ д.о.о. Ужице, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору друштво са ограниченом одговорношћу „TRIJUMF PLUS“ DOO. ČAJETINA, из Чајетине, улица: Тржни центар, број: 5, за цео стамбени објекат, категорије „Б“, класификационог броја 112221, који је изграђен на у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/99 КО Чајетина на основу Решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-24423-CPA-6/2018, заводни број 351-584/2017-03 од 17. маја 2018 год. којим се мења правошнажно решење Општинске управе Чајетина - Одсека за урбанизам и просторно планирање број ROP-CAJ-24423-CPI-3/2017, заводни број 351-584/2017-03 од 03.10.2017 год, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 2.71м + 1.98м + 1.52м + 0.81м + 14,24м + 0.85м + 1.50м + 2.00м + 2.73м + 4.72м + 1.16м + 1.99м + 1.50м + 1.20м + 1.62м + 1.98м + 1.48м + 0.82м + 14,29м + 0.80м + 1.47м + 2.01м + 1.58м, + 1,21м + 1.51м + 2,00 м + 1,14 м + 4.76 м спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат. Објекат садржи два улаза, двадесетседам (27) стамбених јединица, једна гаража и једна остава, укупне нето површине објекта 1.061,71 м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул. Димитрија Туцовића 73 од децембра 2018. године, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4572/99 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул. Димитрија Туцовића 73, потписана од стране главног пројектанта БркићРадовановић В. Драгана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04, и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-24423-CPA-6/2018 заводни број: 351-584/2017-03 од 17. маја 2018. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузећа СЗР "ГМБХ ГРАДЊА" Прибојска Голеша бб где је Одговорни извођач грађевинских, грађевинско занатских радова и радова на инсталацијама водовода и канализације: Ђорђе Ђуричић дипл.грађ.инж. лиценца број 410 5015 04;

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа „Limes inženjering“ д.о.о. Ужице од 18.02.2019. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, преузеће друштво са ограниченом одговорношћу „TRIJUMF PLUS“ DOO. ЋАЈЕТИНА, из Чајетине, улица: Тржни центар, број: 5, поднео је 26.01.2019. године, преко пуномоћника „Limes inženjering“ д.о.о. Ужице захтев број ROP-CAJ-24423-IUP-13/2019, Заводни број: 351-143/2019-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, категорије „Б“, класификационог броја 112221, који је изграђен на у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/99 КО Чајетина на основу Решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-24423-CPA-6/2018, заводни број 351-584/2017-03 од 17. маја 2018 год. којим се мења правошнажно решење Општинске управе Чајетина - Одсека за урбанизам и просторно планирање број ROP-CAJ-24423-CPI-3/2017, заводни број 351-584/2017-03 од 03.10.2017 год, донетог од стране овог органа.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-24423-IUP-13/2019, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4572/99 КО Чајетина, инвеститора друштво са ограниченом одговорношћу „TRIJUMF PLUS“ DOO. ЋАЈЕТИНА, из Чајетине, улица: Тржни центар, број: 5;

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација пројекат путничког лифта) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4572/99 КО Чајетина, са изјавама Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број СКХ 952-137-18181/2018 од новембра 2018 год., урађен од стране Геодетске правне агенције "Меридијан", Радничка 9, Чајетина.

- Елаборат геодетских радова за поцемне инсталације број СКХ 952-137-18181/2018 од новембра 2018 год., урађен од стране Геодетске правне агенције "Меридијан", Радничка 9, Чајетина.

- Енергетски пасош за стамбене зграде број К-213/18 од 13.-12..2018 год., издат од стране "Телекомуникација" д.о.о. Блаце, Краља Петра I бр.153.

- План посебних делова зграде (етажирање) од децембра 2018 год., издат од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", Димитрија Туцовића бр.73, Ужице.

- Спецификација посебних делова зграде од децембра 2018 год., издат од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", Димитрија Туцовића бр.73, Ужице.

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015,

96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 74.319,70 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић