ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-19145-CPI-3/2019
Заводни број: 351-1/2019-03
Датум: 05. март 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Десимира Марјановића, [redacted], који је поднет преко пуномоћника, Радана Јокића, [redacted], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Десимиру Марјановићу, [redacted] , грађевинска дозвола за реконструкцију постојећег објекта, габарита у оквиру мера 12,20 х 8,30м, спратности: СУ+ПР+ПК1+ПК2 (сутерен + приземље + поткровље 1 + поткровље 2), висине 11,96 м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Доброселица, на катастарским парцелама број 2426/10, 2427/6, 2426/2, 2426/6, све КО Доброселица (површина парцеле износи 687м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ПБ ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“, [redacted], где је одговорни пројектант, Ивка Петковић дипл.инг.арх, број лиценце 300 L646 12, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране грађевинско, производно, прометно и услужног предузећа „ТЕМЕЉ“ Д.О.О., [redacted] , где је одговорно лице пројектанта, Витор Маринковић а вршилац техничке контроле, Марија Миливојевић, дипл.инг.арх., са бројем лиценце 300 N928 15, из новембра 2018.године

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 7.050.400,00 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 258,01 м², а нето површина 150,99м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 371.114,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 060350000119.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање наведених парцела 2426/2, 2426/6, 2426/10, 2427/6, све КО Доброселица, у складу са Законом.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од tri године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Десимир Марјановић, из Доброселице, је преко пуномоћника Радана Јокића, [redacted], дана 8. јануара 2019. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарским парцелама број 2426/2, 2426/6, 2426/10, 2427/6, све КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-19145-CPI-3/2019 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, број ПГД 01-11/2018 из новембра 2018. године израђени су од стране ПБ „ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. [redacted], а главни пројектант је Ивка Петковић дипл.инж.грађ., број лиценце 300 L646 12;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
   -пројекат архитектуре, израђен од стране ПБ „ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. [redacted] , а главни пројектант је је Ивка Петковић дипл.инж.грађ., број лиценце 300 L646 12;
   -елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране одговорног пројектанта Радана Јокића дипл.инг.грађ .

3. Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8М.1.0.0-D-09.23-282864-18 од 10.10.2018.године;

4. Услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу , број 183 од 05.октобра 2018.године;

5. Доказ о уплати републичке таксе, локалне административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;

6. Доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта;

7. Доказ о одговарајућем праву на земљиште за катастарске парцеле 2426/2, 2426/6, 2426/10, 2427/6, све КО Доброселица;

8. Решење од стране завода за заштиту природе Србије;

9. Решење о промени намене земљишта за катастарске парцеле број 2426/2, 2426/6, 2426/10, 2427/6, све КО Доброселица;

10. Геодетски снимак постојећег стања за катастарске парцеле 2426/2, 2426/6, 2426/10, 2427/6, све КО Доброселица;

11. Уверење од стране Републичког геодетског завода;

12. Извештај ревизионе комисије о извршеној техничкој контроли од стране грађевинско, производно, прометно и услужног предузећа „ТЕМЕЉ“ Д.О.О., [redacted]

13. Копија катастарског плана број ЕВ.БР 73/18, за парцеле број 2426/2, 2426/6, 2426/10, 2427/6, све КО Доброселица

14. Пуномоћје за подношење захтева за катастарске парцеле 2426/2, 2426/6, 2426/10, 2427/6 све КО Доброселица;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-202/2018-03 од 19. новембра 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 , 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57,позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 7.549,05 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Сузана Јелисавчић*

НАЧЕЛНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх. *Вељко Радуловић,дипл.правник*