

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32571-CPI-2/2018
Заводни број: 351-592/2018-03
Датум: 13.фебруар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Младена Лазаревића, [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1.ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Младену Лазаревићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 7,00 x 11,00m, спратности Су + П + ПК (сутерен + приземље + поткровље), висине 7,52 м категорије "А", класификациони број 111011. Објект се налази на катастарској парцели број 6340/29 КО Љубиш (површина парцеле износи 560 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.
- 2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6340/29 КО Љубиш, саставни су део овог решења.**
- 3.Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 6.893.280,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 191.48m², а нето површина 163.20 m².**
- 4.Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6340/29 КО Љубиш, у целости плате износ од 311.758,00 динара, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [250350059218].**

5. Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.
6. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
7. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.
8. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.
9. Инвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења
10. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Младен Лазаревић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 24. децембра 2018. године, преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 6340/29 КО Љубиш, заведен под бројем ROP-CAJ -32571-CPI-2/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2018.године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. [REDACTED] где је одговорно лице и главни пројектант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 N447 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20181023-1 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., [REDACTED], где је одговорно лице и главни пројектант Зоран Павловић д.и.г, са лиценцом број 310 N447 14

-пројекта архитектуре који је израдио „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., [REDACTED], где је одговорно лице и главни пројектант Зоран Павловић д.и.г, са лиценцом број 310 N447 14

-пројекта конструкције који је израдио „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., [REDACTED], где је одговорно лице и главни пројектант Зоран Павловић д.и.г, са лиценцом број 310 N447 14

- елабората енергетске ефикасности- изјава од стране Добривоја Стевановића д.и.г, број лиценце 381 1269 14

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 6340/29 КО Љубиш;

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

5. Доказ о праву на земљиште, копија плана за катастарску парцелу број 6340/29

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-339/2018-03 од 11.12.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 8.160,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник