

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам и просторно планирање

ROP-CAJ-21407-CPI-3/2019

Заводни број: 351-92/2019-03

Датум: 05. фебруар 2018. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Јордана Недељковића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Милице Васиљевић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јордану Недељковићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 14,00м x 9.50м, спратности: СУ+П+ПК (сутерен + приземље + поткровље), висине 8.80м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор, Рудине, на катастарској парцели број 4741/19 КО Чајетина (површина парцеле износи 403м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ЛАРТ“ Д.О.О., [REDACTED], а одговорни пројектант је Милица М. Васиљевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 К705 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Пројектног бироа „ТЕРРАПРОЈЕКТ“, [REDACTED], где је вршилац техничке контроле Радомир Ж. Божић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 311 Ф117 07.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 6.902.092,73 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 281,33 м², а нето површина 238.42м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 644.326,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 600350009219.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јордан Недељковић, [REDACTED], је преко пуномоћника Милице М. Васиљевић, [REDACTED], дана 01. фебруара 2018. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4741/19 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-21407-CPI-3/2019 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 2.0/2019 из јануара 2019. године израђени од стране „ЛАРТ“ Д.О.О., [REDACTED], а главни пројектант је Милица М. Васиљевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 К705 11;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране "ЛАРТ"Д.О.О., [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милице М. Васиљевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 К705 11;

- пројекат конструкције, израђен од стране „ЛАРТ“ Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Милица М. Васиљевић са бројем лиценце 300 К705 11;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "ЛАРТ"Д.О.О. [REDACTED], де је одговорно лице пројектанта Милорад Сјеклоћа а одговорни пројектант Милица М. Васиљевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 К705 11;

3. Копија плана и препис листа непокретности број 7267 за катастарску парцелу број 4741/19 КО Чајетина;

4. Катастарско-тропографски план за катастарску парцелу број 4741/19 КО Чајетина;

5. Уверење од стране Сектора за за катастар непокретности, одељење за катастар водова, Ужице, број 956-01-978/2018

6. Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8М.1.0.0-Д.09.21-258387-18, од 18.09.2018;

7. Услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, број 166 од 12.09.2018.године;

8. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

9. Пуномоћје за подношење захтева потписано квалификованим електонским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-225/2018-03 од 27. септембар 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара , на жиро рачун број 840-742221843-57 модел, позив на број 97 90-035, прималац Буџет Република Србија, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), и наплаћује се локална административна такса у износу од 11.921,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:
Сузана Јелисавчић

НАЧЕЛНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх

Вељко Радуловић дипл.правник