

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-19488-CPI-3/2019
Заводни број: 351-68/2019-03
Датум: 6. март 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Горана Станишића предузетника радња за производњу предмета од пластике гуме и метала трговина на велико и мало и изнајмљивање некретнина „СУПЕР ПЛАСТ“ Нова Пазова, Улица Цвије Кукоља бб, Самостална радња „САЊА ПЛАСТ СЛАВКО ЧЕТНИК“ предузетник Славко Четник, Сопот, Улица Лазе Ивановић број 4, привредно друштво за транспорт, трговину и услуге „КАНДИД ТРАНСПОРТ“ д.о.о. Нова Пазова, Улица Станоја Главаша број 27 и предузеће за шпедицију, транспорт и промет на велико и мало „KRLE ŠPED COMERCE“ д.о.о. Београд из Новог Београда, Улица Милутина Миланковића број 120д, чији је пуномоћник G&P PRO-ING d.o.o. из Старе Пазове ул. Ћирила и Методија бр. 15, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Горану Станишићу предузетнику радње за производњу предмета од пластике гуме и метала трговина на велико и мало и изнајмљивање некретнина „СУПЕР ПЛАСТ“ Нова Пазова, Улица Цвије Кукоља бб, Самостална радња „САЊА ПЛАСТ СЛАВКО ЧЕТНИК“ предузетник Славко Четник, Сопот, Улица Лазе Ивановић број 4, привредно друштво за транспорт, трговину и услуге „КАНДИД ТРАНСПОРТ“ д.о.о. Нова Пазова, Улица Станоја Главаша број 27 и предузеће за шпедицију, транспорт и промет на велико и мало „KRLE ŠPED COMERCE“ д.о.о. Београд из Новог Београда, Улица Милутина Миланковића број 120д, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П+1 (сутерен + приземље + спрат), габарита у оквиру мера 22,15м x 18,60м, висине 12,40 м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, 4578/258 у КО Чајетина, површине 750 m² у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 04/18 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „G&P PRO-ING" d.o.o Стара Пазова, ул. Ћирила и Методија 15, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Горан Зековић, дип.линг.грађ. са лиценцом број 311 5492 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број ТК-17-01/2019 од јануара 2019. године, од стране СР „ТЕХНО ПРОЈЕКТ“ ПР Марина Маринко, Ћирила и Методија 15/13, Стара Пазова.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4578/258 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 36.640.452,15 динара, укупна бруто површина објекта износи 938,69 м², а нето површина 765,33м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целисти плати износ од 5.152.935,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 820350006819.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за

подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Горану Станишићу предузетнику радње за производњу предмета од пластике гуме и метала трговина на велико и мало и изнајмљивање некретнина „СУПЕР ПЛАСТ“ Нова Пазова, Улица Цвије Кукоља бб, Самостална радња „САЊА ПЛАСТ СЛАВКО ЧЕТНИК“ предузетник Славко Четник, Сопот, Улица Лазе Ивановић број 4, привредно друштво за транспорт, трговину и услуге „КАНДИД ТРАНСПОРТ“ д.о.о. Нова Пазова, Улица Станоја Главаша број 27 и предузеће за шпедицију, транспорт и промет на велико и мало „KRLE ŠPED COMERCE“ д.о.о. Београд из Новог Београда, Улица Милутина Миланковића број 120д, кроз Централни информациони систем, дана 23.01.2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П+1 (сутерен + приземље + спрат), габарита у оквиру мера 22,15м x 18,60м, висине 12,40 м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, 4578/258 у КО Чајетина, површине 750 m², заведен под бројем ROP-CAJ-19488-CPI-3/2019.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 04/18 из јануара 2019. године, израђен од стране „G&P PRO-ING" д.о.о Стара Пазова, ул. Ћирила и Методија 15, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Горан Зековић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број 311 5492 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „G&P PRO-ING" д.о.о Стара Пазова, ул. Ћирила и Методија 15, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Горан Зековић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број 311 5492 03;

- пројекта архитектуре, коју је израдио „G&P PRO-ING" д.о.о Стара Пазова, ул. Ћирила и Методија 15, потписан од стране пројектанта Биљана В. Саватић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М738 13;

- пројекат конструкције, који је израдио „G&P PRO-ING" д.о.о Стара Пазова, ул. Ћирила и Методија 15, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Горан Зековић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број 311 5492 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, коју је израдио „G&P PRO-ING" д.о.о Стара Пазова, ул. Ћирила и Методија 15, потписан од стране пројектанта Биљана В. Саватић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М738 13;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „G&P PRO-ING" д.о.о Стара Пазова, ул. Ћирила и Методија 15., потписан од стране одговорног пројектанта Бојан Д. Војновић дипл.инж.ел., лиценца број 350 G560 08;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране „G&P PRO-ING" д.о.о Стара Пазова, ул. Ћирила и Методија 15, потписан од стране пројектанта Биљана В. Саватић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1332 14;

- елаборат заштите од пожара израђен од стране „G&P PRO-ING" д.о.о Стара Пазова, ул. Ћирила и Методија 15, потписан од стране пројектанта Радивој Илић, дипл. инж. зоп број лиценце 09/152-2235/16 (MUP)

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за

Централну евиденцију;

4. Катастарско топографски план кат. парцеле број 4578/258 у КО Чајетина

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4578/258 у КО Чајетина, а Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број Број: ROP-CAJ-19488-LOCH-2/2018 Заводни број: 353-205/2018-03 од 27.12.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 38.266,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић