

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Милијане Топаловић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МИЛИЈАНИ ТОПАЛОВИЋ [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта, спратности Су (сутерен), габарита у оквиру мера 8,50 x 7,70 +7,70 x 8,95 m, висине 8,80 м, категорије "Б", класификациони број 123001, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/765 у КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 06-01/019 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, д.а.с., са лиценцом број 300 N315 14., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 01-01/019 од јануара 2019. године, од стране Пројект биро“ Златибор, ул Николе Алтомановића бб.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4578/258 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 7.226.160,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 135,05 м², а нето површина 106,32м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 1.476.364,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 080350008719.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милијана Топаловић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 30.01.2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта, спратности Су (сутерен), габарита у оквиру мера 8,50 x 7,70 +7,70 x 8,95 m, висине 8,80 м, категорије "Б", класификациони број 123001, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/765 у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-27528-CPI-2/2019.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 06-01/019 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, д-р, са лиценцом број 300 N315 14;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
 - главне свеске, коју је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, д-р, са лиценцом број 300 N315 14;
 - пројекта архитектуре, коју је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране пројектанта Бојана Живановић Недовић, д-р, са лиценцом број 300 N315 14;
 - пројекат конструкције, који је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је одговорни пројектант Марко М. Смиљанић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број 310 B327 05;
 - елабората енергетске ефикасности израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране пројектанта дипл. инж. електротехнике Милан Маркићевић, са лиценце 381 0768 13;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
4. Катастарско топографски план кат. парцеле број 4577/765 у КО Чајетина
5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/765 у КО Чајетина, а Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број Број: Број предмета: ROP-CAJ-27528-LOC-1/2018,Заводни број: 353-293/2018-03 од 27.11.2018. године и закључак о исправци 353-293/2018-03 од 28.12.2018. године што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 5.316,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић