

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-11292-CPI-2/2019
Заводни број: 351-136/2019-03
Датум: 21. фебруар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Срђана Перишића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Биро за пројектовање и инжењеринг "РЕМІСО", из Чачка, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СРЂАНУ ПЕРИШИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита у оквиру мера 14.59м x 13.82м, спратности подрум + приземље + 1.спрат + 2.спрат + 3.спрат + 4.спрат + 5.спрат + 6.спрат, висине 26.79м, категорије "В", класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/645 КО Чајетина (површина парцеле износи 688м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "РЕМІСО", из Чачка, број 14/2018 јул 2018.године, а одговорни пројектант је Милка М. Марушић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2360 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/645 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 75.112.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.315,00м², а нето површина 1.031,59м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 9.389.629,00 динара + 1.000.000,00 динара (за два паркинг места), на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97520350013619.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IX По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

XI. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/645 КО Чајетина, означеног у Служби за катастар непокретности Чајетина као објекат 1, за који је издато решење о употребној дозволи број 351-48/2002 од 10.априла 2002.године.

XII. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Срђан Перишић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Биро за пројектовање и инжењеринг "РЕМІСО", из Чачка, кроз Централни информациони систем, дана 14.фебруара 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела, који се гради на катастарској парцели број 4577/645 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-11292-CPI-2/2019 заводни број 351-136/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "РЕМІСО", из Чачка, потписан од стране главног пројектанта Милка М. Марушић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2360 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (број 14/2018, јул 2018.године) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "РЕМІСО", из Чачка, потписане од стране главног пројектанта Милка М. Марушић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2360 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "РЕМІСО", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милка М. Марушић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2360 03;

- пројекта конструкције, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "РЕМІСО", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Љубиша М. Чкоњевић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 2520 03;

- пројекта хидротехничких инсталација, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "РЕМІСО", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милка М. Марушић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2360 03;

- пројекта електроенергетских инсталација, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "РЕМІСО", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Бранко М. Вукадиновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 9089 04;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "РЕМІСО", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Бранко М. Вукадиновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 9089 04;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилни систем за дојаву пожара, који је израдио Друштво за услуге у области заштите "ТЕНПРО" доо, из Београда, број 601-98/18-PZI, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан В. Рабреновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 I434 10 и 07-152-139/13;

- пројекта машинских инсталација, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "РЕМІСО", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Драган С. Брковић дипл.маш.инж., број лиценце 330 1549 03;

- пројекта припремних радова, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "РЕМІСО", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милка М. Марушић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2360 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "РЕМІСО", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Драган С. Брковић дипл.маш.инж., број лиценце 381 0312 12;

- елаборат заштите од пожара, који је израдио Друштво за услуге у области заштите "ТЕНПРО" доо, из Београда, број 600-100/18-PGD, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан В. Рабреновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 I434 10 и 07-152-139/13.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Сагласност Светлане Перишић, из Београда, сувласника катастарске парцеле број 4577/645 КО Чајетина и стамбено-пословног објекта означеног у Служби за катастар непокретности као објекат број 1 који је предвиђен за рушење.

5. Сагласност власника посебних делова стамбено-пословног објекта означеног у Служби за катастар непокретности као објекат број 1 који је предвиђен за рушење.

6. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 4577/645 КО Чајетина, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине.

7. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-11292-LOC-1/2018 заводни број 353-128/2018-03 објављеним 20.јуна 2018.године и закључком број ROP-CAJ-11292-LOC-1/2018 заводни број 353-128/2018-03 од 14.фебруара 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.460 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 51.579,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник