

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-33185-CPI-2/2019
Заводни број: 351-103/2019-03
Датум: 14.март 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "ERKER PLUS BERG GRADNJA" доо, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ERKER PLUS BERG GRADNJA" доо, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 14.74м x 14.10м, спратности сутерен + приземље + 1.спрат + 2.спрат + 3.спрат, висине 20.76м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/463 КО Чајетина (површина парцеле износи 876м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, број 10-10/18, децембар 2018.године, а одговорни пројектант је Драгана В. Радовановић-Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за грађевински инжењеринг "ING ПРОЈЕКТ", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/463 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 45.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 989,00м², а нето површина 792,00м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 7.801.556,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97580350010319.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/463 КО Чајетина, за који је издато решење о озакоњењу број 351-202/2017-03 од 28.децембра 2017.године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "ERKER PLUS BERG GRADNJA" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 05.фебруара 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 4577/463 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-33185-CPI-2/2019 заводни број 351-103/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Драгана В. Радовановић-Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (број 10-10/18, децембар 2018.године) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписане од стране главног пројектанта Драгана В. Радовановић-Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекта архитектуре, који је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана В. Радовановић-Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекта конструкције, који је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Иван М. Лаковић дипл.грађ.инж., број лиценце 311 6014 03;

- пројекта уклањања објекта, који је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана В. Радовановић-Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04 са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за грађевински инжењеринг "ING PROJEKT", из Пожеге;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Јасминка В. Новаковић дипл.маш.инж., број лиценце 381 0218 12.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

5. Копија катастарског плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4577/463 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

6. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 4577/463 КО Чајетина, израђен од стране AB&CO GEOSYSTEMS, из Новог Сада.

7. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора "ERKER PLUS BERG GRADNJA" доо, из

Новог Сада и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15.-369361-18-УГП од 26.децембра 2018.године.

8. Решење којим се одобрава промена намене коришћења пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 4577/463 КО Чајетина, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за привреду и локални економски развој, број 320-31/2019-03 од 18.фебруар 2019.године.

9. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-33185-LOC-1/2018 заводни број 353-349/2018-03 објављеним 30.јануара 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 28.478,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник