

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-20059-CPIN-4/2019
Заводни број: 351-576/2018-03
Датум: 22. фебруар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Милана и Милке Ђуровић, [REDACTED] и финансијера Дарка Ђуровића, [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима МИЛАНУ ЂУРОВИЋУ и МИЛКИ ЂУРОВИЋ, [REDACTED] и финансијеру ДАРКУ ЂУРОВИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита након реконструкције и доградње 16.04м x 16.74м, спратности након реконструкције и доградње: приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 16.65м, категорије "Б", који се реконструише и дограђује у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/232 КО Чајетина (површина парцеле износи 818м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Титеринг про" ДОО, [REDACTED], а главни пројектант је Тијана М. Буквић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р305 17, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране самосталне грађевинске радње "Арм пројект", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 10.685.760,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта након доградње износи 717.00м², а нето површина након 599.95м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње објекта једнократно уплати износ од 1.906.567,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 720350057618.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Милан и Милка Ђуровић, [REDACTED], и финаснијер Дарко Ђуровић, [REDACTED] преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], дана 14. децембра 2018. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта који је одбијен закључком и усаглашен захтев, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/232 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-20059-CPH-4/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД-20180601-1 из октобра 2018. године израђени од стране предузећа "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], где је главни пројектант Зоран М. Павловић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 N447 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Гитеринг про" ДОО, из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Тијане М. Буквић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 P305 17;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "Гитеринг про" ДОО, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 N447 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 1269 14;

3. Уговор о финансирању закључен између Милана и Милке Ђуровић, [REDACTED] као инвеститора и Дарка Ђуровића, [REDACTED] као финансијера, оверен од стране писарнице Општинске управе Чајетина број 035-1-4483 од 28.11.2018. године;

4. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу 4577/232 КО Чајетина;

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-209/2018-03 који су објављени 14.09.2018.године и закључком о исправци техничке грешке број 351-209/2018-03 који су објављени 20.09.2018.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 29.997,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 3.640,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић