

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-38651-CPIH-4/2019
Заводни број: 351-111/2019-03
Датум: 26. фебруар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Милована Марјановића, [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МИЛОВАНУ МАРЈАНОВИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита доградње у оквиру мера 4.94м x 7.30м, спратности доградње: приземље + I спрат + поткровље, висине доградње 12.40м, категорије објекта "Б", који се реконструише и дограђује у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4548/34 КО Чајетина (површина парцеле износи 1000м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "Урбан концепт", [REDACTED], а главни пројектант је Јелица В. Пашић Јовановић маст.инж.арх., број лиценце 300 Р987 18, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране самосталне грађевинске радње "Арм пројект", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 3.236.400,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта након доградње износи 529.89м², а нето површина целог објекта након доградње 414.84м². Бруто површина доградње објекта износи 89.9м², а нето површина доградње објекта износи 71,0 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње објекта једнократно уплати износ од 739.432,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 830350011119.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милован Марјановић [REDACTED], преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић, [REDACTED] дана 08. фебруара 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта који је одбијен закључком и усаглашен захтев, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4548/34 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-38651-CPIN-4/2019 пд 13.02.2019. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД-20181231-1 из фебруара 2019. године израђени од стране бироа за пројектовање "Урбан концепт", из [REDACTED], где је главни пројектант Јелица В. Пашић Јовановић, маст.инж.арх. број лиценце 300 P985 18;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање "Урбан концепт", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јелице В. Пашић Јовановић, маст.инж.арх. број лиценце 300 P985 18;

- пројекат конструкције, израђен од стране бироа за пројектовање "Урбан концепт", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 N447 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање "Урбан концепт", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 1269 14;

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4548/34 КО Чајетина;

4. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу 4548/34 КО Чајетина;

5. Услови јавних предузећа;

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-2/2019-03 који су објављени 14.01.2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 3.550,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 3.640,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић