

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-32889-CPI-2/2019  
Заводни број: 351-142/2019-03  
Датум: 07. март 2019. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Марића, [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ*** ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЗОРАНУ МАРИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 26.23м x 14.25м, спратности: приземље + I спрат + II спрат, висине 13.69м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина (површина парцеле износи 1199м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан Градња", из [REDACTED] а главни пројектант је Драгана В. Радовановић Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за грађевински инжењеринг "Инг Пројект", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 40.000.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 959,00м<sup>2</sup>, а нето површина 790.70м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 8.075.968,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 950350014219.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

*IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Зоран Марић, [REDACTED], је преко пуномоћника, Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], дана 19. фебруара 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-32889-CPI-2/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 02-05/17 из марта 2017. године израђени од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], где је главни пројектант Драгана В. Радовановић Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгане В. Радовановић Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Лаковића дипл.инж.арх., број лиценце 311 6014 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јасминке В. Новаковић дипл.маш.инж., број лиценце 381 0218 12.

3. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.О.О.О-Д.09-15-373368-18-УГП од 27.12.2018. године.

4. Копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 4453/6 КО Чајетина.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијски условима број 353-344/2018-03 а оји су објављени 11. јануара 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 39.535,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) и републичка административна такса у износу од 3.640,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*