

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам и просторно планирање

ROP-CAJ-10676-CPA-4/2019

Заводни број: 351-158/2018-03

Датум: 08. март 2019. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући у предмету инвеститора, Привредног друштва „ПАПИЛОН“ д.о.о., [REDACTED], поднет преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. МЕЊА СЕ решење правноснажно Општинске управе Чајетина, број ROP-CAJ-10676-CPI-1/2018, заводни број 351-158/2018-03 од 15. маја 2018. године, услед измене током изградње, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-10676-CPA-4/2019, заводни број 351-158/2018-03 од 08. марта 2019.године, тако да део прве тачке диспозитива решења, гласи:

„ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Привредно друштво „ПАПИЛОН“ д.о.о., [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12,00м x 10,50м, спратности: ПР + 1 (приземље + спрат), висине 11.07м, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4442/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 620м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10676-CPA-4/2019, заводни број 351-158/2018-03 од 08. марта 2019. године.“

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О., [REDACTED], а главни пројектант је Зоран Павловић дипл.инж.гр., број лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР „АРМ ПРОЈЕКТ“, [REDACTED], где је одговорно лице, Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 310 L601 12.

III.Према наведеном пројекту са насталим изменама у току градње, предрачунска вредност објекта износи 9.298.800,00, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 252,00м², а нето површина 198,34м² са разликом од 6,98м²(198,34-191,36м²).

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње једнократно уплати 38.164,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 510350015818.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу, решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору, Привредно друштво „Папилон“ д.о.о. за производњу, тровину и спољну трговину, [REDACTED] 1, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 4442/4 КО Чајетина, број ROP-CAJ-10676-CPI-1/2018, заводни број 351-158/2018-03 од 15. маја 2018.године.

Инвеститор, Привредно друштво „Папилон“ д.о.о. за производњу, тровину и спољну трговину [REDACTED], поднет преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED], дана 13. фебруара 2019. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току градње стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4442/4 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-10676-CRA-4/2019, заводни број 351-158/2018-03, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. И чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. И 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД- 20190205-0 из фебруара 2019. године израђени од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О., [REDACTED], а главни пројектант је Зоран Павловић дипл.инж.гр., број лиценце 310 N447 14.
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О., [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић дипл.инж.гр., број лиценце 310 N447 14, а одговорни пројектант Милица Гобељић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 M665 13, вршилац техничке контроле пројектно-техничке документације „АРМ ПРОЈЕКТ“, где је одговорно лице Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 L601 12

- пројекат конструкције израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О., [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 N447 14, потписан од стране одговорног пројектанта, Милице Гобељић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 M665 13, а вршилац техничке контроле пројектно-техничке документације „АРМ ПРОЈЕКТ“, где је одговорно лице Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 L601 12.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе, накнада за централну евиденцију.

4. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу

5. Пуномоћје за подношење захтева потписано електронским потписом

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-175/2017-03 од 20. јула 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 310,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, модел позив на број 97 90-035, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3640,00 и локална административна такса у износу од 349,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:
Сузана Јелисавчић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник