

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-8787-CPI-2/2019
Заводни број: 351-98/2019-03
Датум: 27.фебруар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Миљана Михајловића [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Бојане Живановић - Недовић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 ,145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 , 96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

- I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Миљану Михајловићу [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10,10 x 6,20м, спратности Пр + ПК (приземље + поткровље), висине 9,20 м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Златибор на катастарској парцели број 3700/2 КО Бранешци, површина парцеле износи 696, 00 m² у свему према пројекту за грађевинску дозволу.
- II. Пројекат за грађевинску дозволу број 02-01/019 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Бојана Живановић-Недовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 N 315 14. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације израђен је од стране „Пројект биро“ Златибор, [REDACTED], где је одговорно лице Зоран Живановић пр.
- III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 3700/2 КО Бранешци, саставни су део овог решења.
- IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 4.847.050,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 113,50м², а нето површина 84,69 м².
- V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 3700/2 КО Бранешци, у целости плати износ од 167.028,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 060350009819.

- VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.
- VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.
- VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.
- IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.
- X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.
- XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Миљан Михајловић, [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 04. фебруара 2019. године, преко пуномоћника Бојане Живановић-Недовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N 315 14, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3700/2 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-8787- CPI-2/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2019. године, израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN“ [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Бојана Живановић-Недовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N 315 14.
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02-01/19 (ПГД) који се састоји од:
 - главне свеске, коју је израдио „NEW PROJECT DESIGN“, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бојана Живановић-Недовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 N 315 14
 - пројекта архитектуре који је израдио „NEW PROJECT DESIGN“, где је одговорно

- лице пројектанта Бојана Живановић-Недовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 N 315 14
- пројекта конструкције који је израдио израдио „NEW PROJECT DESIGN“, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бојана Живановић-Недовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 N 315 14
 -
 - елабората енергетске ефикасности, који је израдио „NEW PROJECT DESIGN“, где је одговорно лице Милан Маркићевић дипл.инж.ел. са бројем лиценце 381 0768 13
 - Потврда од стране ЕПС-А, број 8М.1.0.0.-Д.09.23.-14695/1-18-П
 - Ревизија – изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја из фебруара 2019.године
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.
5. Катастарско-топографски план за парцелу број 3700/2 КО Бранешци израђен од стране геодетско-правне агенције „Меридијан“.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-92/2018-03 од 16.05.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 ,145/2014 и 83/2018) , решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 4.234,05 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени

лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС, позив на број

Обрадила:

Сузана Јелисавчић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник