

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-9961-CPIH-3/2019
Заводни број: 351-593/2018-03
Датум: 07. март 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Јеремије Читаковића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ане Папић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЈЕРЕМИЈИ ЧИТАКОВИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 12.10м x 12.10м, спратности: приземље + поткровље, висине 7.24м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор-Водице, на катастарској парцели број 2948/1 КО Доброселица (површина парцеле износи 600м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа "AG Biro" DOO, [REDACTED] главни пројектант је Ана П. Папић дипл.инж.арх., број лиценце 300 H083 09, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа "Архимис" ДОО, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 11.569.200,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 222.90м², а нето површина 152.01м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 309.645,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 160350059318.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јеремија Читаковић, [REDACTED], преко пуномоћника Ане Папић, из [REDACTED] дана 24. децембра 2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије "А", класификациони број 112211, на катастарској парцели број 2948/1 КО Доброселица који је одбијен закључком и усаглашен захтев, заведен под бројем ROP-CAJ-9961-CPIN-3/2019 од 22.02.2019. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 10-18 из фебруара 2019. године израђени од стране бироа "AG Biro" DOO, [REDACTED], где је главни пројектант Ана П. Папић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 H083 09;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа "AG Biro" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ане П. Папић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 H083 09;

- пројекат конструкције, израђен од стране бироа "AG Biro" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милоша В. Папића, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 5488 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа "AG Biro" DOO, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0408 12;

3. Решење број 320-22/2019-05 од 05.02.2019.године, донето од стране општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и олкали економски развој;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-112/2018-03 који су објављени 10.10.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 7.600,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић