

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-3246-CPI-1/2019

Заводни број: 351-138/2019-03

Датум: 01. март 2019. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Александра Бошњаковића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Милана Гобеца, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Александру Бошњаковићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 9.55м x 7.00м, спратности: П + ПК (приземље + поткровље) висине 5.30м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2930/15 КО Доброселица (површина парцеле износи 348,58м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ПЛАНПАРТНЕР“ Д.О.О. за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање, Нови Сад, [REDACTED], где је главни пројектант Урош Зорић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 Н417 09, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „Пројектни биро МГ-92“ , Нови Сад, [REDACTED], где је одговорно лице вршиоца техничке контроле, Милан Гобец дипл.инж.арх.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 2.800.000,00 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 85,87 м², а нето површина 74,58 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 104.553,00 динара, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [370350013819].

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Александар Бошњаковић, из Новог Сада, [REDACTED], је преко пуномоћника Милана Гобеца, [REDACTED], дана 14. фебруара 2019. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2930/15 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-3246-CPI-1/2019 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД Е-162/018 из фебруара 2019. године израђени од стране „ПЛАНПАРТНЕР“ Д.О.О. за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање [REDACTED], где је главни пројектант Урош Зорић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 Н417 09
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
 - пројекат архитектуре, израђен од стране „ПЛАНПАРТНЕР“ Д.О.О. за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање, [REDACTED], где је главни пројектант Урош Зорић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 Н417 09;
 - елаборат енергетске ефикасности, „ПЛАНПАРТНЕР“ Д.О.О. за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање, [REDACTED], где је главни пројектант Недељка Ђаковић дипл.инж.арх са бројем лиценце 381 0295 12
3. Катастарско-топографски план за парцелу број 2930/15 КО Доброселица;
4. Копија катастарског плана са преписом листа непокретности број 1729 за парцелу број 2930/15 КО Доброселица;
5. Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8М.1.0.0-Д-09.23.-343470-18, од 20.12.2018.године.;
6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;
7. Копија катастарског плана водова за парцелу број 2930/15 КО Доброселица;
8. Услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу за парцелу број 2930/15, од 26.11.2018. године;
9. Пуномоћје за подношење захтева потписано квалификованим електронски потписом .

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-301/2018-03 од 21. јануара 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни бриј 165. ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 3.729,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Сузана Јелисавчић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник