

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-8722-CPA-6/2019
Заводни број: 351-215/2018-03
Датум: 26. фебруар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву КРСТА ПЈЕВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ПЈЕВИЋ ЗЛАТИБОР, Обудојевица бр 2, Златибор поднетог преко пуномоћника Бошка Карајића [REDACTED], за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору КРСТА ПЈЕВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ПЈЕВИЋ ЗЛАТИБОР, Обудојевица бр 2, Златибор, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта, спратности Пр+1 (приземље и спрат), висине 11.90 м, категорије "В", класификациони број 121112, који се гради на потесу Патркуља, на катастарској парцели 1045/35 КО Бранешци у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 18-04 из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузеће за пројектовање и консталтинг „ IDEASTUDIO D.O.O. “Ужице Ул. Топличка 1/42, а одговорни пројектант је Иван Петронијевић дипл.инг.арх., број лиценце 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број R 01/18 од 06.06.2018 године, од стране „ М-ING ПРОЈЕКТ “, из Ужица.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1045/35 КО Бранешци, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 297.570.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 3 841,00 м², а нето површина 3.568,54м².

V У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 3.335.461,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 230350021508.

VII Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

IX По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о

завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XII Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

XIII Овим решењем ставља се ван снаге решење о грађевинској дозволи број ROP-САЈ-8722-СПИ-2/2018, Заводни број: 351-215/2018-03 од 20. јун 2018. године, и сва акта донесена у поступку доношења ових решења, издатим од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Образложење

Инвеститор КРСТА ПЈЕВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ПЈЕВИЋ ЗЛАТИБОР, Обудојевица бр 2, Златибор, преко пуномоћника Бошка Карајића [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 17.01.2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање измене грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, спратности Пр+1 (приземље и спрат), висине 11.90м, категорије "В", класификациони број 121112, који се гради на потесу Патркуља, на катастарској парцели 1045/35 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-САЈ-8722-СПА-6/2019.

Услед захтева инвеститора за измену услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд-Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице, једини начин да се издати услови измене на "сеор-и", јесте упућивање подносиоца захтева на подношење новог захтева за издавање локацијских услова. Сходно томе издати су локацијски услови Број: Број.ROP-САЈ-8722-ЛОСА-5/2018, Заводни број: 353-93/2018-03 од 11.01.2019. године;

Надлежни орган је потврдио да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим новим локацијским условима број 353-93/2018-03 од 11.01.2019. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев з аизмену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 18-04 из маја 2018.године, израђен од стране предузећа за пројектовање и консталтинг „ IDEASTUDIO D.O.O. “Ужице Ул. Топличка 1/42, потписан од стране главног пројектанта Иван Петронијевић дипл.инг.арх., број лиценце 300 9618 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио предузеће за пројектовање и консталтинг „ IDEASTUDIO D.O.O. “Ужице Ул. Топличка 1/42, потписан од стране главног пројектанта Иван Петронијевић дипл.инг.арх., број лиценце 300 9618 04;

- пројекта архитектуре, предузеће за пројектовање и консталтинг „ IDEASTUDIO D.O.O. “Ужице Ул. Топличка 1/42, потписан од стране главног пројектанта Иван Петронијевић дипл.инг.арх., број лиценце 300 9618 04;

- пројекат конструкције, који је израдио "BIRO MARKOS ", Ул. Вуколе Дабића 6, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В327 05;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио SZR "MIN ПРОЈЕКТ", Ул. Видовданска 43, Ужице, потписан од стране пројектанта Милан Николић дипл.инж.грађ., број лиценце 314 5670 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „GLIGA ELEKTRO“ DOO, Ул. Д. Туцовића 3, Чајетина., потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовић,

дипл.инж.елек., лиценца број 350 7687 04;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране „GLIGA ELEKTRO“ DOO, Ул. Д. Туцовића 3, Чајетина., потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовић, дипл.инж.елек., лиценца број 353 P166 16;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране „ Termo Concept“ d.o.o из Ужица, потписан од стране пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.маш.инж., лиценца број 330 B489 05;

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране израђен од стране „ Termo Concept“ d.o.o из Ужица, потписан од стране пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.маш.инж., лиценца број 07 -152-78/15.

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране предузеће за пројектовање и консталтинг „ IDEASTUDIO D.O.O. “Ужице Ул. Топличка 1/42, потписан од стране пројектанта Горан Бојовић дипл.инг.маш., број лиценце 381 0358 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Потрда број 351-215/2018-03 од 22.2.2019.године

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 1045/35 КО Бранешци, а Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-ЏАЈ-8722-LOC-1/2018, заводни број:353- 93/2018-03 од 18.05.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.400 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009. 112/2015,50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 178.432,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић