

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-4015-ISAW-1/2019
Број: 351-157/2019-03
12. март 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Драгослава Попадића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгославу Попадићу, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији кровног покривача и дела кровне конструкције на викенд кући, која се налази на катастарској парцели број 4586/91 КО Чајетина, категорија објекта "А", класификациони број 111011, спратности: СУ + ПР + ПТ (сутерен + приземље + поткровље), а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције за грађевински инжењеринг АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миљко Ковачевић дипл.инг.грађ. са бројем лиценц 310 5941 03 .

III. Идејни пројекат и потврда Општинске управе Чајетина, решења о озакоњењу број 351-1259/2003-03 од 03.фебруара 2017. године, саставни су део овог решења.

IV. Пошто се реконструкцијом предметног објекта не добијају нови квадрати јер се иста врши у оквиру постојећих габарита, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишт што је потврђено потврдом Општинске управе Чајетина број 351-157/2019-03 од 08.марта 2019. године.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драгослав Попадић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 22. фебруара 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији кровног покривача на викенд објекту, који се налази на катастарској парцели број 4586/91 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-4015-ISAW-1/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат, израђен од стране бироа за пројектовање АГИ "ИНГ ПРОЈЕКТ", [REDACTED], где је одговорни пројектант Миљко Ковачевић дипл.инг.грађ. са бројем лиценце 800 1402 10;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- решење о озакоњењу објекта, заводни број 351-1259/2003-03, од 3.фебруара 2017.године за катастарску парелу број 4583/91;
- геодетски елаборат број 952-02-7/2016 из децембра 2016.године за катастарску парцелу број 4586/91 КО Чајетина;
- пуномоћје за подношење захтева потписано квалификованим сертификатом.

Поступајући по захтеву Драгана Попадића [REDACTED], за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, БРОЈ 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 132/2014, 145/2014, И 83/2018) а за реконструкцију стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/91 КО Чајетина, у Златибору, урбанистичка служба је утврдила да је достављени Идејни пројекат у складу са са Планом регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 2/12, 4/16, 2/17 и 8/2017) .

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 ,145/2014 и 83/2018) предвиђена реконструкција објекта на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Администартивна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну

евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић

НАЧЕЛНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник