

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-28926-CPA-10/2019
Број: 351-148/2017-03
05.март 2019. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "MIROS LAND" доо, [REDACTED], чији је пуномоћник привредно друштво "Пројектни биро" доо, из Чачка, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-28926-CPI-2/2017 заводни број 351-148/2017-03 од 13.априла 2017. године, издато инвеститору "MIROS LAND" доо, [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од спратности објекта, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "MIROS LAND" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 26.32м x 15.03м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 23.23м, категорије "B", класификациони број 112222, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.442м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина од 27.фебруара 2019.године, саставни су део овог решења.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плате износ од 3.990.264,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 с позивом на број 97[470350014817].

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 103.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта са насталим изменама у току градње износи 2.076.80м², а нето површина 1.721,53м²."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-28926-CPI-2/2017 заводни број 351-148/2017-03 од 13.априла 2017. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "MIROS LAND" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа привредно друштво "Пројектни биро" доо, из Чачка, поднео је 18.фебруара 2019.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-28926-CPA-10/2019, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-28926-CPI-2/2017 заводни број 351-148/2017-03 од 13.априла 2017.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина дошло до одступања од техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе ROP-CAJ-28926-CPI-2/2017 заводни број 351-148/2017-03 од 13.априла 2017.године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, децембар 2018.године, главни пројектант је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03.

- пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, број 136/2018 од децембра 2018.године, главни пројектант је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03;

- пројекат за грађевинску дозволу – архитектура, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, број 136/2018 од децембра 2018.године, одговорни пројектант је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03;

- пројекат за грађевинску дозволу – конструкција, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Вера Г. Славковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03;

- пројекат за грађевинску дозволу – хидротехничке инсталација, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03;

- пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталација, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Бранкко М. Вукадиновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 9089 04;

- пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационе и сигналне инсталације, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Бранкко М. Вукадиновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 9089 04;

- пројекат за грађевинску дозволу – машинске инсталације, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Миланко Д. Ранковић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 А843 05;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Миланко Д. Ранковић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 А843 05;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране "ТЕНПРО" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан В. Рабреновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 I434 10 и 07-152-140/13;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4577/734 КО Чајетина;

- препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/379 КО Чајетина;

- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

- уговор о изградњи прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора "MIROS LAND" доо, из Златибора, Рујно 5 и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15.-309739-18 од 13.новембра 2018.године;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-28926-CPI-2/2017 заводни број 351-148/2017-03 од

13.априла 2017.године, којим је инвеститору "MIROS LAND" доо, [REDACTED] одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 26.32м x 15.03м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, бруто површине 1.734,50м²,² нето површине 1.430,47м², на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране привредног друштва "Пројектни биро" доо, из Чачка.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило, да су настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, које се односе на спратност објекта и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-28926-LOC-7/2018 заводни број 353-281/2018-03 објављени 12.децембра 2018.године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **5.460,00 динара** наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017).

Локална административна такса у износу од **14.553,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016),

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић д.и.а.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл. правник