



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевонске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-348-IUP-1/2025

Заводни број: 351-8/2025-03

Датум: 26.02.2025. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву ZLATIBORSKI KONACI

██████████, кога по пуномоћју заступа "Domus Construction" доо из Инђије, улица Бановић Страхиње бр. 45, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-CAJ-348-IUP-1/2025 инвеститора ZLATIBORSKI KONACI ██████████

██████████, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат подрум + приземље + спрат + поткровље, бруто развијене грађевинске површине 484.22 м<sup>2</sup>.

### *Образложење*

Инвеститор ZLATIBORSKI KONACI ██████████ је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-CAJ-348-IUP-1/2025 од 10.01.2025 12:48:52. за издавање употребне дозволе за наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- уз захтев за издавање употребне дозволе није приложена документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом.

Обзиром да је извештај о техничком пријему стамбеног објекта на к.п. број 4586/423 КО Чајетина, број 7-8/21 ТП-1 израђен **10.06.2021.године** од стране SZR “МІРЕТ”, из Ужица, Краља Петра I 70/а, а захтев за употребну дозволу поднет **10.01.2025.године**, **ПОТРЕБНО ЈЕ ДОСТАВИТИ ИЗЈАВУ ПОТПИСАНУ ОД СТРАНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРИЈЕМ ДА У ПЕРИОДУ ИЗМЕЂУ ВРШЕЊА ТЕХНИЧКОГ ПРИЈЕМА И ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ, НИЈЕ ДОШЛО ДО ПРОМЕНА НА ОБЈЕКТУ.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

*Снежана Марјановић с.м.и.г*