



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-3419-CPI-1/2025

Заводни број: 351-86/2025-03

Датум: 13.02.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Вишња Марковић** [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: **Младен Урошевић** [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2., и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16, 17 и 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-3419-CPI-1/2025, заводни број: 351-86/2025-03, поднет дана 11.02.2025.године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са три стана , спратности Сут+Пр+Пот , који се гради на катастарској парцели број 2704/15 КО Доброселица, инвеститора: **Вишња Марковић** [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 11.02.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта са три стана, спратности Сут+Пр+Пот, који се гради на катастарској парцели број 2704/15 КО Доброселица, од стране инвеститора: **Вишња Марковић** [REDACTED] преко пуномоћника: **Младен Урошевић** [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. Подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-25948-LOCH-2/2024, заводни број: 353-516/2024-03 од 13. децембра 2024. године, нису у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и то:

У складу са горе наведеним у Изводу из пројекта недостају:

- Ситуациони план са основом крова;
- Ситуационо-нивелациони план са основом приземља;
- Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења;
- Ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели;
- Потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-516/2024-03 који су објављени 13.12.2024. године, потребно је прилагодити техничку документацију са горе наведеним.

2. Увидом у јавну књигу, установљено је, да је култура земљишта катастарске парцеле 2704/15 КО Доброселица, пашњак 8.класе, па је сходно томе потребно доставити правоснажно Решење о промени намене земљишта .

3. Нису достављене одговарајуће уплате такси за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе и то :

- АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ - Накнада за ЦЕОП

- БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ- Републичка административна такса

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), овај орган, на основу члана 18. поменутог Правилника донео је одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ