

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-ЧАЈ-1573-ЛОС-1/2020
Заводни број: 353-53/2020-03
29.1.2020. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву „СТАН НЕКРЕТНИНЕ 011“ Д.О.О. из Угриноваца, ул. Проте Михаила Пејића бр. 33, који је поднет од стране пуномоћника Младена Заклана [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4525/13 у КО Чајетина на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019– у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „СТАН НЕКРЕТНИНЕ 011“ Д.О.О. из Угриноваца, ул. Проте Михаила Пејића бр. 33, који је поднет од стране пуномоћника Младена Заклана [REDACTED], број 353-53/2020-03 од 24.1.2019. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4525/13 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране „СТАН НЕКРЕТНИНЕ 011“ Д.О.О. из Угриноваца, који је поднет од стране пуномоћника Младена Заклана [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4525/13 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017-испр., 4/2017-испр., 8/2017-испр., 14/2018-испр. и 18/2019-испр.; - у даљем тексту План) односно да:

- Недостаје етажа поткровља која је обавезни део објекта.
- Није дат проценат укопаности волумена сутерена како би се утврдило да ли је испоштовано правило из Плана на основу кога је *сутерен део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен.*
- Није обезбеђена довољна ширина простора за маневрисање возила за паркинг места бр. П1, П2, П4, П5 и П6, односно, у графичком прилогу ширина тог простора износи 3 м а потребно је мин 3,5 м.

Такође, ИДР није урађен у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр.58 од 13. јуна 2012, 74 од 26. августа 2015, 82 од 28. септембра 2015.) и то:

- станови бр. 1,2,3,5,8,9,12,13,16,17 и 20 према својој структури представљају гарсоњере а не једнособне станове како су именовани у ИДР-у.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић