

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-ЧАЈ-26698-ЛОС-4/2020
Заводни број: 353-75/2020-03
13.2.2020. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву „ESENTICO BOKI“ d.o.o. из Чајетине, ул. Љубише Мићића Ждила бб, који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/80 КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019– у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „ESENTICO BOKI“ d.o.o. из Чајетине, ул. Љубише Мићића Ждила бб, који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED] број 353-75/2020-03 од 6.2.2020. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/80 КО Чајетина, у Златибору, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране „ESENTICO BOKI“ d.o.o. из Чајетине, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/80 у КО Чајетина, у Златибору.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018-испр. и 18/2019-испр.; - у даљем тексту План) односно да:

- Како се предметни радови односе на измену пројекта за грађевинску дозволу потребно је навести у ИДР-у број грађевинске дозволе која се мења.

- Потребно навести исправне бројеве службених листова у којима је објављен важећи План који се користи као плански основ за израду ИДР-а.

- Ускладити податке (спратност објекта, индекс изграђености и проценат зелених повешина) у прилогу ситуационог решења са подацима у графичким прилозима и табелама.

- Није обезбеђена довољна ширина простора за маневрисање возила за паркинг место бр. 2, односно, у графичком прилогу ширина тог простора износи 5,26 м а потребно је мин 5,40 м.

- Није испуњено правило из Плана на основу кога је *обавезно обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Обавезан минимални број паркинг места је за стамбени објекат: 1 ПМ за сваки стан.*, односно приказано је 14 паркинг места а у ИДР-у је предвиђена изградња 19 стамбених јединица.

- Није испоштовано правило из Плана на основу кога:

За сакупљање комуналног отпада (осим опасног) користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада.

Подлога за постављање посуде мора бити тврда и глатка : асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°.

Посуде постављати у зони између регулационе и грађевинске линије.

За сваку посуду запремине 1100l, потребно је обезбедити 2,0m² на отвореном или 3,5m² у затвореном простору.

Потребно је на сваких 10 стамбених јединица обезбедити по један контејнер.

Ближе техничке услове за сакупљање комуналног отпада прописује надлежно комунално предузеће у складу са Правилником.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић