

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-ЧАЈ-1911-ЛОС-1/2020
Заводни број: 353-57/2020-03
5.2.2020. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Станка Тејића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/453 у КО Чајетина на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019– у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станка Тејића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], број 353-57/2020-03 од 29.1.2019. године за издавање локацијских услова за реконструкцију и изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/453 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Станка Тејића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/453 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017-испр., 4/2017-испр., 8/2017-испр., 14/2018-испр. и 18/2019-испр.; - у даљем тексту План) односно да:

- Није испоштовано правило из Плана на основу кога је могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;

Уколико оба објекта, на наспрамним странама имају отворе са парпетом мањим од 1,6m Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели (осим објекта у низу) је 5,0 m;

Уколико један од објекта, на наспрамним странама има отворе са парпетом већим од 1,6m, минимално одстојање између њих може да буде 4,0m..

Уколико оба објекта, на наспрамним странама имају отворе са парпетом већим од 1,6m, минимално одстојање између њих може да буде 3,5m.

- Није испоштовано правило из Плана које се односи на догражени део објекта, на основу кога је *етажа поткровља обавезни део објекта.*

- Уколико је предмет радоја јединствен објекат са четити стамбене јединице на три независна улаза онда се врста радова који се изводи не односи на реконструкцију и нову изградњу већ на реконструкцију и доградњу постојећег објекта.

- У оквиру табеле „Основни подаци о објекту и локацији“ која је саставни део ИДР-а, потребно је уписати тачан број функционалних јединица.

- Није испоштовано правило из Плана на основу кога:

За сакупљање комуналног отпада (осим опасног) користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада.

Подлога за постављање посуде мора бити тврда и глатка : асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°.

Посуде постављати у зони између регулационе и грађевинске линије.

За сваку посуду запремине 1100l, потребно је обезбедити 2,0m² на отвореном или 3,5m² у затвореном простору.

Потребно је на сваких 10 стамбених јединица обезбедити по један контејнер.

Ближе техничке услове за сакупљање комуналног отпада прописује надлежно комунално предузеће у складу са Правилником.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић