

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-14864-ЛОС-4/2019
Заводни број: 353-336/2019-03
29.1. 2020. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Симоне Којић из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Николе Ђурића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6990/3 у КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Симоне Којић из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Николе Ђурића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6990/3 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Симоне Којић из [REDACTED], а преко пуномоћника Николе Ђурића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6990/3 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није израђено у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно, ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013 и 7/2019; - у даљем тексту План) и то недостају удаљења од суседних парцела и од суседних објеката и није дат укупан број стамбених јединица на парцели.

Такође, овај Одсек је утврдио следеће неусаглашености ИДР-а са правилима уређења и грађења која су прописана Планом:

- Није обезбеђен довољан паркинг простор у оквиру парцеле. Планом је предвиђен *обавезан минимални број паркинг места за стамбене објекте – 1пм за сваки стан*, како за постојеће тако и за новопројектоване стамбене објекте.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници

Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић