

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-2045-IUP-9/2020
Заводни број: 351-5/2020-03
20.јануар 2020. године
Чајетина, Улица Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву предузећа за производњу, промет, изградњу и услуге "ТОМИЋ ГРАДЊА" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа "ПРОЈЕКТНИ БИРО", из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима ТОМИЋ НЕНАДУ, ТОМИЋ МИЛИЈАНИ, предузећу "ТОМИЋ ГРАДЊА" доо, [REDACTED] и БЛАГОЈЕВИЋ СЛОБОДАНКИ, [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбено-пословни објекат, који се налази на катастарској парцели број 4577/313 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-2045-CPI-1/2018 заводни број 351-27/2018-03 од 07.фебруара 2018.године и решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора ROP-CAJ-12045-CPI-4/2018 заводни број 351-27/2018-03 од 18.децембра 2018.године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 17.37м + 1.14м + 5.6.5м + 6.64м + 1.49м + 3.27м + 2.65м + 2.04м + 10.50м + 0.98м + 7.82м + тераса 2.67м x 1.16м + висећа тераса 1.21м + 20.83м + 1.15м + 3.19м + 8.28м + 2.29м + 1.31м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат и садржи 20 (двадесет) станова, укупне нето површине 843.28м² и 3 локала, укупне нето површине 189.66м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 4577/313 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбено-пословног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/313 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач ГТР "Ngs inženjering", из Косјерића.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за цео стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/313 КО Чајетина, суинвеститорима ТОМИЋ НЕНАДУ, ТОМИЋ

МИЛИЈАНИ, предузећу "ТОМИЋ ГРАДЊА" доо, [REDACTED]
[REDACTED] и БЛАГОЈЕВИЋ СЛОБОДАНКИ, [REDACTED]
изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор предузеће за производњу, промет, изградњу и услуге "ТОМИЋ ГРАДЊА" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа "ПРОЈЕКТНИ БИРО", из Чачка, кроз Централни информациони систем, дана 15. јануара 2020. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/313 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-2045-IUP-9/2020 заводни број 351-5/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем аутоматске дојаве пожара) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "Пројектни биро" доо, из Чачка, број 13 од 13. јануара 2020. године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/313 КО Чајетина, израђен од стране "Пројектни биро" доо, из Чачка;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране "DMP Geosystems", из Чајетине;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – План посебних делова зграде израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, број 2/2020, јануар 2020. године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране "DMP Geosystems", из Чајетине;

8) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електро вод 1кВ, израђен од стране геодетске радње "ЋЕНИЋ", из Чајетине.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-

одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.390,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 примаца Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 100.530,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, примаца Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, примаца Буџет Републике Србије.

Обрадила: Ана Лазих

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник